



muslvp22v00pmr

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
Odbor výstavby, speciální stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/68876-22/SVP  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/16779-2022/SVP  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Svobodová/533304642  
E-mail: svobodova@slapanice.cz  
V Brně dne: 01.07.2022  
Datová schránka: 2xfbbgj

## Oznámení o zahájení stavebního řízení

### Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích a ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje zahájení stavebního řízení** dle ust. § 112 stavebního zákona ve věci žádosti právnické osoby **Obce Prace, se sídlem Ponětovská 129; 664 58 Prace, IČO: 00599247** (dále jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu:

### „Prace – uličky Příčky“

#### Stavební objekty:

SO 101 - Místní komunikace hlavní  
SO 102 - Místní komunikace vedlejší  
SO 103 - Výhybna na ÚK  
SO 301 - Kanalizace dešťová

(dále jen „stavba“)

na pozemcích parc. č. 635/1. 636, 655 v k. ú. Prace, okres Brno – venkov, kraj Jihomoravský, a to podle dokumentace pro stavební povolení zpracované spol. Linio Plan, s r. o., Sochorova 23, 616 00 Brno, Ing. Markéta Střížová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 1006807, Petr Odehnal, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 1003843, datum 01/2021.

#### Stručný popis stavby:

Předložená projektová dokumentace, řeší návrh zpevněných komunikací, které budou prodloužením místní komunikace ulice Příčky a výstavbu (prodloužení) inženýrských sítí v obci Prace. Hlavním účelem stavby je zkvalitnění dopravní obslužnosti výše uvedené lokality s možností připojení stávajících pozemků a výhledově nemovitostí na nově vybudované komunikace.

#### *SO 101 - Místní komunikace hlavní*

Tento hlavní stavební objekt řeší prodloužení (resp. zřízení) místní komunikace v délce 215,9 m. Místní komunikace je navržena v kategorii MO1 6,5/30. Jedná se o jednopruhovou obousměrně poježděnou místní komunikaci v režimu obytná zóna. Stavbě tohoto objektu bude předcházet demolice drobných objektů, asanace dřevin a výstavba nových inženýrských sítí.

Navrhovaná místní komunikace je vymezena silničními obrubami s výjimkou úseku navazujícího na vsakovací příkop vlevo, kde je za zpevněním komunikace umístěna nezpevněná krajnice. Komunikace je navržena s krytem z betonové dlažby. Součástí tohoto stavebního objektu je také zřízení dvou parkovacích zálivů, vybudování zpomalovacího polštáře, osazení nájezdových obrubníků v místě sjezdů na přilehlé pozemky (a s výškovým napojením přilehlých pozemků na budovanou komunikaci v nezbytně

nutném rozsahu), zřízení trativodů, ohumusování svahů zemního tělesa i osazení svislého dopravního značení.

#### *SO 102 - Místní komunikace vedlejší*

Tento stavební objekt řeší zřízení místní komunikace v délce 97,7m navazující na MK hlavní a zakončenou obratištěm. MK vedlejší je navržena v kategorii MO1 4,5/30 a je na MK hlavní napojena stykovou křižovatkou. Jedná se o jednopruhovou obousměrnou místní komunikaci v režimu obytná zóna. Stavbě tohoto objektu bude předcházet asanace dřevin a výstavba nových inženýrských sítí.

Navrhovaná místní komunikace je vymezena silničními obrubami s výjimkou sjezdů na přilehlé pozemky, kde budou osazeny nájezdové obrubníky. Komunikace je navržena s krytem z betonové dlažby. Součástí tohoto stavebního objektu je také výškové napojení přilehlých pozemků na budovanou komunikaci v nezbytném nutném rozsahu, zřízení trativodů, mělkého zpevněného příkopu, ohumusování svahů zemního tělesa i osazení svislého dopravního značení.

#### *SO 103 – Výhybna na ÚK*

Tento stavební objekt řeší vybudování výhybny na účelové komunikaci, která propojuje navrhovanou MK hlavní (její konec) s ul. Žlíbek (vyústění v blízkosti sil. III/4176 – ul. K Mohyle míru). Výhybna bude přiléhat na stávající MK ve směru k ul. K Mohyle míru vlevo. Celková délka výhybny je 24 m. Konstrukce výhybny je shodná s přilehlou ÚK – asfaltový recyklát na podkladu z betonového recyklátu. Délka plné šířky výhybny je 12 m, délka náběhů 6 m. Součástí tohoto objektu jsou výkopové práce (odkop stávajícího přilehlého svahu) a ohumusování zemního tělesa.

#### *SO 301 – Kanalizace dešťová*

Tento objekt řeší likvidaci dešťových (srážkových vod) z uličního prostoru. Odkanalizování zájmové lokality je řešeno oddílnou dešťovou kanalizací v rozsahu:

stoka PVC KG SN8 – DN 300 dl. 194,8m

Kanalizace bude napojena do koncové revizní šachty dešťové kanalizace (PVC 300) v ulici Příčky. Napojení bude provedeno do dna šachty pomocí jádrového vývrtu s následným utěsněním prostupu pružným tmelem. Kyneta šachty bude v případě nutnosti šetrně vybourána a zpětně vyspravena betonem C 20/25.

Trasa kanalizace je navržena na veřejně přístupných neoplocených pozemcích v místě navrženého uličního prostoru v tělese navržené komunikace a v přilehlém nezpevněném terénu. Výškové vedení je navrženo s ohledem na dodržení nezámrazné hloubky, možnosti křížení se stávajícími IS, upravený terén a v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Součástí stoky jsou kanalizační odbočky (tvarovky) 300/150(200) – 45 ° umožňující napojení uličních (DN150) a horských (DN200) vpustí. Napojení UV a HV je součástí SO 101 a SO 102. V trase kanalizace jsou navrženy revizní šachty DN1000 pro možnost kontroly odváděných vod, pročištění potrubí, změnu směru a sklonu trasy kanalizace. Zhlaví šachet bude opatřeno kruhovými litinovými poklopy plnými vyhovující dopravnímu zatížení D400 (v nepojížděném terénu C250). Poklopy šachet v komunikaci budou osazeny tak, aby netvořily překážku (přípustná odchylka max. –5 mm pod úroveň krytu a +0 mm nad úroveň krytu vozovky). V zeleném pásu uličního prostoru budou poklopy výškově osazeny +10 cm nad terén. Šachty jsou navrženy přednostně z prefabrikovaných šachetních dílců s těsněním uložených na prefabrikované betonové dno. Dílce bez elastomerového těsnění (vyrovnávací prstence) budou vymazány stykovou maltou. Součástí tohoto SO je také **lapač splavenin**, který bude zachycovat srážkové vody z přilehlého terénu zejména při přívalových povodních, ke kterým při přívalových deštích v dané lokalitě dochází. Lapač splavenin je navržen s částečným regulovaným odtokem do stoky, bude také zachycovat hrubé nečistoty. Objekt dešťové kanalizace bude ve správě OÚ Prace a bude předán do užívání bezprostředně po realizaci.

-----

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) bylo předmětné řízení podle §§ 108 -115 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice dne 17.06.2022.

Speciální stavební úřad v souladu s dikcí § 111 stavebního zákona přezkoumal žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, podle § 112 odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení stavebního řízení** podle § 109 až 115 stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Podle díkce § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Příslušný obecný stavební úřad – Městský úřad Šlapanice, stavební úřad, dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal souhlas s vydáním povolení na výše uvedenou stavbu pod č.j. SLP-OV/6738-21/KAB, ze dne 01.02.2021, kterým ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí č.j. SLP-OV/96678-19/KAB, ze dne 14.05.2020, které nabylo právní moci dne 26.06.2020.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, zároveň dotčené orgány a účastníky řízení upozorňuje, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit **do 12.08.2022** jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou v souladu s ustanovením § 38 správního řádu nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 233, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 do 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení.

Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Všem účastníkům řízení se tímto opatřením současně sděluje, že v termínu od **15.08.2022 do 19.08.2022** jim je v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovena lhůta pro seznámení se s kompletními podklady rozhodnutí a je jim dána možnost vyjádřit se k úplným podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky podle ust. § 144 odst. 2 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona.

Ing. arch. Karin Kovářová  
vedoucí odboru výstavby

-----  
Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu **Města Šlapanice**, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice a na úřední desce obecního úřadu **Obce Prace**, se sídlem **Ponětovská 129; 664 58 Prace** nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis .....

-----  
Rozdělovník:

**Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:**

*(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):*

- Obec Prace, se sídlem Ponětovská 129; 664 58 Prace, IČO: 00599247 (vlastník pozemků parc. č. 635/1, 636, 655 v k. ú. Prace)

**Účastníci řízení podle ust. § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:**

*(prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):*

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 (věcné právo k pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Prace, S46170-27027533)

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 *zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00, IČO: 7935311* (věcné právo k pozemku parc. č. 635/1 v k. ú. Prace, zn. 5002297138)

**Účastníci řízení podle § 109 odst. e), f) stavebního zákona - vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:**

*(doručuje se veřejnou vyhláškou)*

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru – jedná se o pozemky s těmito parcelními čísly:

507/9, 618, 621, 624, 626, 627/1, 637/4, 641/2, 641/3, 642/1, 645/2, 646, 651, 652, 654, 660/1, 660/2, 660/3, 661, 662/1, 662/2, 663/1, 664/1, 664/2, 666, 667/1, 669/1, 1035/37 vše v k. ú. Prace

**Dotčené orgány:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

- Policie České republiky, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 611 32 Brno (KRPB-14957-2/ČJ-2021-0600DI-PET)

- KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 71009191 (KHSJM 03976/2021/BO/HOK ze dne 02.03.2021)

*(interně):*

- MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno (SLP-OŽP/6733-21/MAK, SLP-OŽP/9740-21/SIJ)

- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, stavební úřad, Opuštěná 9/2, Brno 656 70 (SLO-OV/6738-21/KAB, SLP-OV/96678-19/KAB)

- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno 656 70 (OV-ČJ/66111-19/ROT)

**Na vědomí:**

*(prostřednictvím datové schránky):*

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha IČO: 04084063 (526302/21)
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČ 49455842 (BV/404/2021-MV, BV/137-2/2021-MV)
- Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanice, Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice IČO: 49458833 (9V/21-St)

**Úřady pro vyvěšení na úřední desku:**

Město Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Obec Prace, se sídlem Ponětovská 129; 664 58 Prace

*Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.*