

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/52863-22/KAB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/13950-2022/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.
E-mail: kalovab@slapanice.cz
Telefon: 533304558
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 25. července 2022

Rozhodnutí

o prodloužení platnosti územního rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Dne 13.5.2022 podala **Obec Prace, IČO 00599247, Ponětovská č. p. 129, 664 58 Prace** (dále jen „žadatel“) žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 19/2020 ze dne 14.05.2020 č.j. OV-ČJ/96678-19/KAB, které nabylo právní moci dne 26.06.2020 pro stavbu nazvanou **Prace-ul. Příčky** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 507/1, 627/2, 635, 636, 645/2, 655, 662/1, 662/2, 666 v k. ú. Prace**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Platnost územního rozhodnutí je dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 26.06.2022, **navrhuje se prodloužení platnosti o dva roky, tj. do 26.06.2024.**

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje platnost územního rozhodnutí

**č. 19/2020 ze dne 14.05.2020 č.j. OV-ČJ/96678-19/KAB
do 26.06.2024.**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Prace, IČO 00599247, Ponětovská č. p. 129, 664 58 Prace

Odůvodnění:

Dne 13.5.2022 podala Obec Prace, IČO 00599247, Ponětovská č. p. 129, 664 58 Prace (dále jen „žadatel“) žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 19/2020 ze dne 14.05.2020 č.j. OV-ČJ/96678-19/KAB, které nabylo právní moci dne 26.06.2020 pro stavbu nazvanou Prace- ul. Příčky (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 507/1, 627/2, 635, 636, 645/2, 655, 662/1, 662/2, 666 v k. ú. Prace. Žádost byla podána před uplynutím platnosti územního rozhodnutí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Platnost územního rozhodnutí je dle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci, tj. do 26.06.2022, navrhuje se prodloužení platnosti o dva roky, tj. do 26.06.2024.

Dnem podání žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí byl pozastaven běh lhůty platnosti územního rozhodnutí a současně zahájeno řízení o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2022 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 vyhlášky č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Současně stavební úřad upustil při projednání žádosti o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí od veřejného ústního jednání v souladu s ustanovením § 93 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se k jeho podkladům před vydáním územního rozhodnutí, které nebude vydáno dřív jak 04.07.2022. Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě, účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel a § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Veřejnou vyhláškou se doručuje účastníkům řízení, uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel a současně

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Prace, IČO 00599247, Ponětovská č.p. 129, 664 58 Prace

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. František Štindl, Slavičkova 418/13, Lesná, 638 00 Brno (vlastník parc.č. 662/2)

Ing. Věra Štindlová, Slavičkova 418/13, Lesná, 638 00 Brno (vlastník parc.č. 662/2)

Václav Martinek, Ponětovická č.p. 202, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna (vlastník parc.č. 666)

Karel Richter, Žlíbek č.p. 284, 664 58 Prace (vlastník parc.č. 662/1)

Bc. Tomáš Kašpárek, Kozlovská č.p. 1296/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 (vlastník parc.č. 645/2)

MUDr. Barbora Kašpárková, Modrá č.p. 156, 687 06 Velehrad (vlastník parc.č. 645/2)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň, DS: PO, qa7425t (vlastník sítě elektronických komunikací, na kterou se stavba bude napojovat)

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, (vlastník distribuční sítě plynovodu, v řízení zastoupený společností GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm (provozovatel veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace, na které se stavba bude napojovat)

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize (vlastník veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace, na které se stavba bude napojovat)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu (vlastník distribuční sítě elektřiny, na kterou se stavba bude napojovat)

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd (vlastník sítě elektronických komunikací, na kterou se stavba bude napojovat)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č.654, 1035/37, 650/1, 650/2, 651, 629, 627/1, 632, 626, 624, 621, 618, 637, 641/2, 641/3, 642/1, 645/2, 646, 651, 585, 660/1, 660/2, 660/3, 661, 662/2, 662/1, 663/1, 664/2, 664/1, 666, 667/1, 669/1, 669/2, 667/2

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, že platnost tohoto územního rozhodnutí se prodlužuje o 2 roky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihledne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Otisk úředního razítka

v z. Ing. Bohdana Kalová

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.

vedoucí odboru výstavby

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Šlapanice a Obce Prace, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor výstavby MěÚ Šlapanice.

Oznámení je veřejnou vyhláškou doručeno 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce MěÚ Šlapanice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Vyvěšeno s umožněním dálkového přístupu dne.....do dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník - na vyvěšení:

MěÚ Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice - úřední deska

Obec Prace, Ponětovská č.p. 129, 664 58 Prace - úřední deska

Doručí se:

Účastníci řízení

datovou schránkou

1. Obec Prace, Ponětovská č.p. 129, 664 58 Prace, DS: OVM, 4q3bu8a

doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

2. Ing. František Štindl, Ulička č.p.121, 664 58 Prace

3. Ing. Věra Štindlová, Ulička č.p.121, 664 58 Prace

4. Václav Martinek, Ponětovická č.p. 202, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna

5. Karel Richter, Žlíbek č.p. 284, 664 58 Prace

6. Bc. Tomáš Kašpárek, Kozlovská č.p. 1296/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

7. MUDr. Barbora Kašpárková, Modrá č.p. 156, 687 06 Velehrad

datovou schránkou

8. Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Libeň, DS: PO, qa7425t

10. GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

11. GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

12. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygxrm

13. Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO_R, 3w5eize

14. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

15. VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, 7zzawdd

veřejnou vyhláškou

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 87 odst. 3 stavebního zákona) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc.č.654, 1035/37, 650/1, 650/2, 651, 629, 627/1, 632, 626, 624, 621, 618, 637, 641/2, 641/3, 642/1, 645/2, 646, 651, 585, 660/1, 660/2, 660/3, 661, 662/2, 662/1, 663/1, 664/2, 664/1, 666, 667/1, 669/1, 669/2, 667/2

Dotčené orgány

interně

16. Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

17. Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

18. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č.p. 9/2, 656 70 Brno

datovou schránkou

19. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv
20. Jihomoravský kraj odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq
21. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36
22. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g