

ÚZEMNÍ PLÁN PRACE ZMĚNA 2B



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | označení stabilizovaných ploch |
|------|--------------|--|
| | 1.XX/BR.X.XX | označení rozvojových ploch |
| | 2.XX/BR.X.XX | označení ploch přestavby |
| | | BR plochy bydlení - bydlení rodinné |
| | | nezastavitelná plocha zahrad v plochách bydlení a plochách smíšených |
| | | RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady |
| | | RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport |
| | | OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova |
| | | OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby |
| | | OK plochy občanského vybavení - kultura |
| | | OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení |
| | | D plochy dopravní infrastruktury |
| | | UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství |
| | | SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské |
| | | VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba |
| | | VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba |
| | | H plochy vodohospodářské |
| | | UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zelen |
| | | ZK plochy zeleně - krajinná zelen |
| | | P plochy zemědělské |
| | | L plochy lesní |

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D1 koridor dopravní infrastruktury
cyklostezky

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

| stav | návrh | označení ploch územních rezerv |
|------|--------------|---|
| | 3.XX/BR.X.XX | BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení |
| | | RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace |
| | | SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných |
| | | UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství |
| | | UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zeleně sídelní |
| | | ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně |
| | | koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (K-RD1 silnice, K-RD2 vysokorychlostní železnice) |

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

| stav | návrh | označení |
|------|-------|----------------------------------|
| | | NRBC - nadregionální biocentrum |
| | | LBC - místní biocentrum |
| | | LBK - místní biokoridor |
| | | kultura ovocný sad |
| | | významný kraj.prvek registrovaný |
| | | ochranná pásma lesa |

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

DOPRAVA

| stav | návrh | označení |
|------|-------|--|
| | | silnice II. třídy |
| | | silnice III. třídy |
| | | místní komunikace |
| | | pěší a cyklistické trasy |
| | | cyklistická trasa EV4 |
| | | zastávky hromadné dopravy osob |
| | | izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

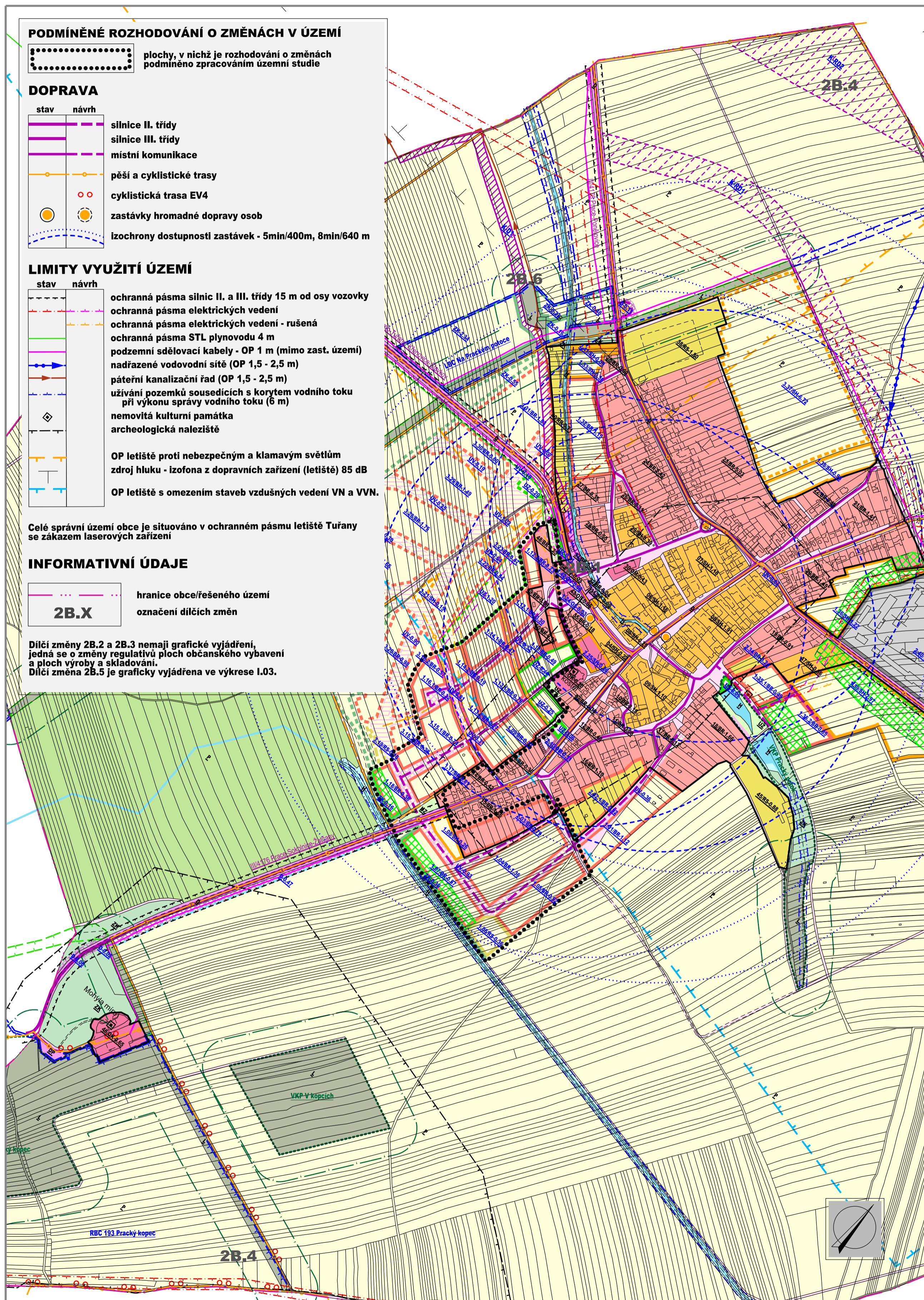
| stav | návrh | označení |
|------|-------|---|
| | | ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky |
| | | ochranná pásma elektrických vedení |
| | | ochranná pásma elektrických vedení - rušená |
| | | ochranná pásma STL plynovodu 4 m |
| | | podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území) |
| | | nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m) |
| | | pátevní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m) |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) |
| | | nemovitá kulturní památka |
| | | archeologická naleziště |
| | | OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům |
| | | zdroj hluku - izofona z dopravních zařízení (letišťe) 85 dB |
| | | OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice obce/řešeného území
označení dílčích změn

Dílčí změny 2B.2 a 2B.3 nemají grafické vyjádření, jedná se o změny regulativů ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování.
Dílčí změna 2B.5 je graficky vyjádřena ve výkrese I.03.



Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29,
627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování: 03/2019

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Ing. arch. Jana Kratochvílová



Autorizační razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

č.v.
II. 01