

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2B ÚZEMNÍHO PLÁNU

P R A C E

okr. Brno - venkov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Prace
Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Číslo zakázky: 933

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Datum zpracování: 08/2019

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jana Kratochvílová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 2B ÚZEMNÍHO PLÁNU PRACE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.02.1 Výkres dopravy	1 : 5.000
I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRACE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA: ÚZEMNÍ PLÁN PRACE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ
Č. 2B, SROVNÁVACÍ TEXT

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5.000
II.03 Výkres širších vztahů	1 : 25.000

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN	8
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	8
II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	8
II.3.3. Soulad s ÚAP JMK A ÚAP ORP Šlapanice	8
II.3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	11
II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	11
II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	20
II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	21
II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	22
II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	23
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	23
II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	23
II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	25
II.13. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	25
II.13.1. Krajinný ráz	25
II.13.2. Územní systém ekologické stability	29
II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	30
II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
II.15.1. Důvody pro pořízení změny ÚP	30
II.15.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	30
II.15.3. Doprava	31
II.15.4. Technická infrastruktura	32
II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	33
II.17. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	34
II.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE	35
II.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	36
II.2.1. Důsledky na ZPF	36
II.2.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	39
II.3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	39
II.4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	39
II.5. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	39

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce rozhodlo dne 11.7.2018 pod číslem usnesení 1/30/4, že pořídí změnu č. 2 ÚP Prace s využitím ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zastupitelstvo pověřilo pořizovatele, aby zabezpečil prověření změny č. 2 ÚP Prace zkráceným postupem a zajistil potřebná stanoviska v souladu s ustanovením §55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 2 je Obecní úřad Prace, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona zajistil výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 2 na základě smlouvy s fyzickou osobou, Ing. Blankou Darmovzalovou, Hřbitovní 1869/19, 690 03 Břeclav, IČ 46167773, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Požadavky na změnu č. 2 ÚP Prace posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK, který vydal dne 10.10.2018 pod č.j. JMK 143787/2018 stanovisko podle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KrÚ JMK stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.

Odůvodnění: Navrhovaná změna č. 2 ÚP nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Následně zastupitelstvo obce Prace na svém zasedání dne 5.11.2018 pod usnesením č. 11 schválilo:

- a) rozdělení změny č. 2 ÚP Prace na změnu č. 2A ÚP Prace a změnu č. 2B ÚP Prace,
- b) obsah změny č. 2A ÚP Prace a 2B ÚP Prace,
- c) že změna č. 2A ÚP Prace i změna č. 2B ÚP Prace budou pořízeny (v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 143787/2018 ze dne 10.10.2018) zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon)
- d) určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 2A ÚP Prace a změny č. 2B ÚP Prace Ing. Jana Vovesného, starostu obce.

Projednání zadání:

Zadání změny č. 2B ÚP Prace nebylo zpracováno, neboť změna č. 2B ÚP Prace je pořizována zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona.

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě podkladů pro zpracování změny č. 2B ÚP Prace, předaných pořizovatelem a v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Projednání dle § 55b stavebního zákona - veřejné projednání při zkráceném postupu pořizování:

Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2B ÚP Prace bylo v souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona přípisem ze dne 25.04.2019 zasláno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě. Současně byl veřejnou vyhláškou vystaven návrh řešení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce OÚ Prace a také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.praceubrna.cz (v termínu od 26.04.2019 do 06.06.2019). Veřejné projednání se konalo dne 30.05.2019 na OÚ Prace. Účast byla zaznamenána prezenční listinou, z průběhu projednání byl proveden zápis. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti byly dotčené osoby poučeny. Současně byly dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek upozorněny, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska uplatněná při veřejném projednání s dotčenými orgány k návrhu změny č. 2 B projednávaném zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona jsou podrobněji vyhodnocena níže v rámci kapitoly *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*.

V zákonem stanovené lhůtě nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky či námitky ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení projednání pořizovatel požádal přípisem ze dne 01.07.2019 Krajský úřad Jihomoravského kraje o posouzení Návrhu změny č. 2B ÚP Prace podle § 55b, odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 05.08.2019 stanovisko pod č.j.: JMK 114308/2019. Ve stanovisku je uvedeno, že změna č. 2B ÚP Prace je v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nicméně není zřejmé, jak se priority promítají do řešení platného ÚP Prace. Vyhodnocení souladu ÚP Prace s prioritami územního plánování je nutné doplnit. Z hlediska souladu návrhu změny č. 2B ÚP Prace se ZÚR JMK KrÚ nemá další připomínky.

Požadované vyhodnocení souladu ÚP Prace s prioritami územního plánování bylo doplněno.

Upravený návrh změny č.2B ÚP Prace bude předložen Zastupitelstvu obce Prace k vydání.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zpracován v kap. II.4. Odůvodnění změny č. 2B ÚP Prace.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem, konstatuje soulad a plně se ztotožňuje s kapitolou II.4. Odůvodnění

změny č. 2B ÚP Prace.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Zpracovaná změna č. 2B ÚP Prace byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu. Vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předmětnou změnou nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je zpracován v kap. II.5. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování a plně se ztotožňuje s kap. II.5.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh změny č. 2B ÚP Prace je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což lze dokladovat na dokumentaci změny a na průběhu jejího zpracování.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné změny územně plánovací dokumentace.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

Krajský úřad JMK Brno, koordinované stanovisko

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby – památková péče

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Obvodní báňský úřad pro území krajů Zlínského a Jihomoravského

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem.

Požadavky KÚ JMK, odboru dopravy a Ministerstva obrany ČR byly do návrhu změny č. 2B ÚP Prace zapracovány.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí ve svém stanovisku požadoval u záměru 2B.6 – návrh cyklostezky Kobylnice – Prace minimalizovat zábor pozemků určený k plnění funkce lesa a z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny požadoval pozměnit plán trasy tak, aby nezasahoval do významných krajinných prvků, kterými jsou lesní pozemky, neboť nově zbudovanou cyklostezkou by došlo k narušení a oslabení jejich ekologicko – stabilizační funkce. Pořizovatel předložil návrh řešení dohody, který byl ze strany MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí akceptován (pro trasu cyklostezky Kobylnice – Prace již bylo MěÚ Šlapanice, odborem výstavby, stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o umístění stavby Stavba integrovaného

systemu bezpečných cyklostezek na území Šlapanicka „CS Šlapanicko – úsek S42 Kobylnice – Prace, dne 07.02.2019 pod č.j. OV-ČJ/114610-17/ZEM, ve kterém byla MěÚ Šlapanice, odborem životního prostředí stanovena konkrétní opatření pro realizaci dané stavby. Trasa uvedená v citovaném územním rozhodnutí je totožná s trasou navrhovanou ve změně č. 2B ÚP Prace. Z uvedeného důvodu nebyla trasa v projednávané změně č. 2B změněna).

Z oslovených oprávněných investorů pořizovatel obdržel pouze vyjádření Moravských naftových dolů a.s., Hodonín (bez požadavků).

Žádné rozpory nebyly v rámci projednávání řešeny.

II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz. příloha: Územní plán Prace, opatření obecné povahy po změně č. 2. ÚP Prace.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Prace je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Území obce Prace je tvořeno jedním katastrálním územím – Prace (726915).

Prace leží v okrese Brno - venkov, v blízkosti města Šlapanice. Pro obec Prace plní funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Šlapanice. Stavební úřad je shodně při MěÚ Šlapanice. Katastrální území Prace hraničí na jihovýchodě s k.ú. Hostěrádky, na jihu s k.ú. Újezd u Brna, na jihozápadě s k.ú. Sokolnice, na západě s k.ú. Kobylnice a Ponětovice, na severu s k.ú. Jiříkovice a na východě s k.ú. Zbýšov.

II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů vyplývají především požadavky vyplývající ze schválených Zásad územního rozvoje JMK viz. kapitola „II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM“.

Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje koridor K-D1, Koridor dopravní infrastruktury – cyklistické, určený pro umístění **cyklostezky Kobylnice-Prace**, jehož pokračování je třeba zajistit v ÚP Kobylnice.

II.3.3. Soulad s ÚAP JMK A ÚAP ORP Šlapanice

V roce 2017 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 - čtvrtá úplná aktualizace (USB, urbanistické středisko Brno, spol s.r.o.).

V RURU bylo provedeno vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území bylo provedeno za jednotlivé pilíře (environmentální, sociální a hospodářský) na základě hodnot výše uvedených indikátorů. Byl kladen důraz na to, aby se co nejvíce indikátorů shodovalo s jevy, jež jsou dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. sledovány v ÚAP. Dle kombinace hodnocení tří pilířů pak bylo SO ORP Šlapanice zařazeno do kategorie 1, která vykazuje pozitivní hodnocení všech tří pilířů. Na pozitivním hodnocení sociálního a hospodářského pilíře se zásadně podílí blízkost Brna.

Identifikované závady:

Značný rozvoj bydlení v zázemí krajského města Brna bez zajištění adekvátní vybavenosti veřejnou infrastrukturou. Kapacita stávající dopravní sítě v území OB3 přestává dostačovat narůstajícím objemům zejména cílové a zdrojové dopravy a je omezením rozvoje území.

Požadavky na odstranění nebo omezení problému:

- Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě Metropolitní rozvojovou oblastí Brno a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla v Metropolitní rozvojové oblasti Brno a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

Řešení v ÚP Prace: netýká se řešeného území, na území obce nejsou změnou územního plánu navrhovány žádné nové dopravní koridory pro silniční dopravu.

- Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území Metropolitní rozvojové oblasti Brno (Brno, Modřice, Šlapanice).

Řešení v ÚP Prace: netýká se řešeného území

- Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

Řešení v ÚP Prace: nebylo předmětem změny územního plánu.

Z výkresu hodnot vyplývá nutnost ochrany významné stavební dominanty – Mohyly míru. Je v ÚP Prace respektována. Územní plán rovněž zohledňuje limity znázorněné ve výkres limitů využití území.

Z Výkresu záměrů na provedení změn v území se dotýká řešeného území záměr D505 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava). Záměr je identický s koridorem RDZ03, který je obsažen ve vydaných ZÚR kraje. Je tedy posouzen v kapitole II.4.

V roce 2016 byla zpracována IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Šlapanice. Ve Změně č. 2B ÚP Prace je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území, jak byly zjištěny v rámci ÚAP.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Šlapanice	Řešení ve změně č. 2B ÚP Prace
Urbanistické závady	
<u>Masivní suburbanizace:</u> Prostřednictvím ÚPD lze suburbanizaci usměrňovat, např. navrhovat kompaktnější rozvoj obcí, upřednostňovat řadovou zástavbu, navrhovat znovuvyužití brownfieldů, a tak efektivněji využívat dopravní a technickou infrastrukturu. V krajině navrhovat doplnění zeleně s pěším a cyklistickým propojením mezi sídly navzájem a s přírodou.	Změna č. 2B ÚP Prace navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu, a to v zastavěném území obce. Nebude mít vliv na zvýšení suburbanizace v území. Požadavek je splněn.
<u>Problematická architektura, veřejná prostranství:</u> V ÚPD navrhovat koncepci plošného a prostorového uspořádání s ohledem na historický vývoj obce. Identifikovat architektonické a urbanistické hodnoty (např. původní charakter zástavby, místní stavební tradici, krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova). V ÚPD určit podmínky využití jednotlivých ploch (tzv. regulativy) též s ohledem na genius loci, tedy jedinečný charakter okolní zástavby.	ÚP Prace i Změna č. 2B ÚP Prace respektuje architektonické a urbanistické hodnoty a ve svém řešení, zvláště při stanovení regulativů pro zastavěné a zastavitelné plochy, respektuje umístění obce v krajinné památkové zóně bojiště bitvy u Slavkova. Požadavek je splněn.
<u>Brownfieldy:</u> V ÚPD identifikovat brownfieldy, navrhovat je jako plochy přestavby a určit jejich nové využití. Upřednostňovat přestavbu nevyužitých / devastovaných budov, areálů a pozemků před výstavbou „na zelené louce“.	V řešeném území se brownfieldy nevyskytují.
<u>Výstavba v záplavových územích, jejich aktivních zónách a v oblastech s významným povodňovým rizikem:</u>	V řešeném území se záplavová území nevyskytují.

Při územně plánovací činnosti a v územním řízení respektovat režimy stanovených záplavových území; v aktivních zónách záplavových území neumisťovat nové stavby.	
Fotovoltaické elektrárny: Neumisťovat FVE na zemědělskou půdu, preferovat umístění fotovoltaiky na budovách.	V řešeném území ÚPD nevymezuje plochy pro umístění FVE.
Dopravní závady	
V ÚPD navrhovat obchvaty obcí a cyklostezky vedené mimo silnice. Navrhovat ulice jako veřejná prostranství, pouze částečně sloužící pro dopravu. Požadovat parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku (na pozemku stavby).	Změna č. 2B ÚP Prace navrhuje koridor pro umístění cyklostezky mimo silnici. ÚP Prace vymezil koridor územní rezervy pro umístění obchvatu obce. Požadavek je splněn.
Hygienické závady	
V ÚPD navrhnout dobudování splaškových kanalizací s čističkami odpadních vod, revitalizaci areálů s ekologickými zátěžemi, přeložky frekventovaných silnic mimo zástavbu, protihluková opatření, systém krajinné zeleně, ÚSES.	V řešeném území je stávající oddílná kanalizační síť. Splašková kanalizace je napojena na kanalizační síť města Brna, dešťové vody jsou odváděny do Prackého potoka.
Střety	
V ÚPD neumisťovat zastavitelné plochy do aktivních zón záplavových území. V ÚPD, pokud lze, neumisťovat zastavitelné plochy na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany, na lesních pozemcích, v sesuvných a poddolovaných územích. V součinnosti s dotčenými orgány řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území – podle priorit veřejných zájmů.	V řešeném území nejsou vymezena záplavová území. Ochrana ZPF byla řešena již v platném ÚP. Vzhledem k tomu, že zastavěné území obce leží na půdách I. a II. třídy ochrany, změna č. 2B umísťuje jednu menší zastavitelnou plochu v zastavěném území na půdu I. třídy ochrany a koridor pro umístění cyklostezky je také na půdách I. a II. třídy ochrany a nepatrně zasahuje lesní pozemek. Sesuvná a poddolovaná území se v řešeném území nevyskytují. Záměry řešené změnou č. 2B ÚP nejsou ve střetu s limity využití území.
Slabé stránky území a potenciální hrozby	
V ÚPD některé slabé stránky území respektovat (např. záplavová, sesuvná území), některé slabé stránky omezovat (např. nedostatek krajinné zeleně v zemědělské krajině). Prostřednictvím ÚPD omezovat potenciální hrozby (např. riziko povodní, eroze orné půdy).	V řešeném území se nevyskytují slabé stránky, uváděné v ÚAP. Potenciální hrozby jsou řešeny již v platném ÚP.
Nevyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
Při zpracování ÚPD mít na mysli životní podmínky současné společnosti i budoucích generací: ctít přírodu, odkaz předků a využívat vědecké poznatky. V území se chovat jako dobrý hospodář: koncepci rozvoje osídlení a využití krajiny navrhovat v dlouhodobém horizontu.	Zohledněno v platném ÚP i v následných změnách ÚP. Požadavek je splněn.

Z ÚAP správního území ORP Šlapanice (2016) nevyplývají pro změnu č. 2B ÚP Prace žádné požadavky k řešení mimo zpřesnění nadmístních záměrů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Všechny další podmínky již byly zpracovány do platného ÚP Prace.

II.3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.2B územního plánu je Územní plán Prace z roku 2009, zpracovaný firmou Ing. arch. Ivanem Vojtou, vydaný zastupitelstvem obce Prace 30.11.2009, s nabytím účinnosti dne 22.12.2009. Tatáž firma zpracovala v roce 2011 Změnu č. 1 ÚP Prace, vydanou zastupitelstvem obce Prace 5.10.2011, s nabytím účinnosti dne 11.11.2011.

Platný územní plán Prace po změně č. 1 je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Změna č. 2B ÚP Prace bude zpracována v souladu s PÚR. Změna ÚP zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 2B ÚP Prace respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem ÚSES.

Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

Vyhodnocení: Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 2B ÚP Prace respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.

Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují

celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PUR ČR 2006) Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Změna územního plánu vymezuje koridor pro umístění cyklostezky a zpřesňuje cyklotrasu EV4. Přispívá tak k zajištění migrační propustnosti krajiny pro člověka (20a), vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – cykloturistiky (22) a vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšování ochrany před hlukem a emisemi vytvořením podmínek pro environmentálně šetrnou formu dopravy – cyklistiku (24).

Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR a ZÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu. Změna ÚP zpracovává koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati (v PÚR ČR ozn. VR1, označení v ÚP: K-RD2).

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Změna územního plánu vymezuje koridor pro umístění cyklostezky a zpřesňuje cyklotrasu EV4. V podmínkách tohoto využití koridoru je i požadavek na výsadbu doprovodné zeleně. Vytváří tak podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě cyklistických cest.

Priorita je dodržena.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešené změně územního plánu:

- Obec Prace leží v území ORP Šlapanice a je součástí metropolitní rozvojové oblasti Brno. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

- Obec Prace leží v území ORP Šlapanice, které není součástí žádné specifické oblasti. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, které leží v trase koridoru vysokorychlostní železnice VR1. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) tento koridor v daném území zpřesňují pod označením DRZ03. Změna č. 2B ÚP Prace pro daný rozvojový záměr zpřesnila koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu pod označením K-RD2.

- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, v ORP Šlapanice leží železniční koridoru Brno-Prerov (ŽD1), obec Prace v trase tohoto koridoru neleží. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

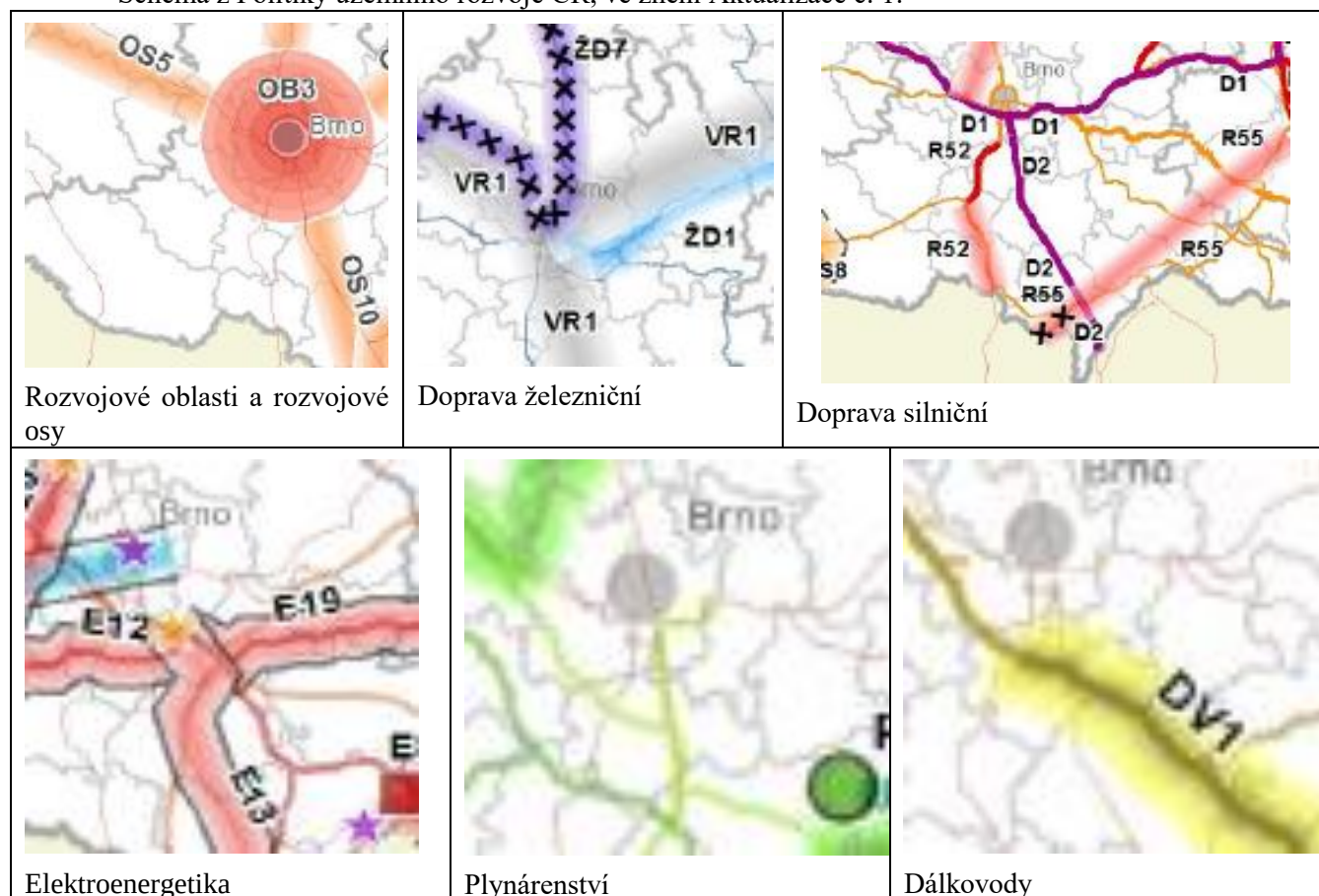
- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, v ORP Šlapanice leží koridor dálnice Brno-Moravská Třebová (R34), obec Prace v trase tohoto koridoru neleží. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, které neleží v trase žádného koridoru dopravy vodní nebo letecké. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, které leží v trase koridorů elektroenergetiky E4a, E12, E13 a E19 a v trase koridoru plynárenského P10, obec Prace v trasách těchto koridorů neleží. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

- Obec Prace je součástí území ORP Šlapanice, které neleží v trase žádného koridoru pro dálkovody, koridorů vodního hospodářství ani zde není záměr pro umístění centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

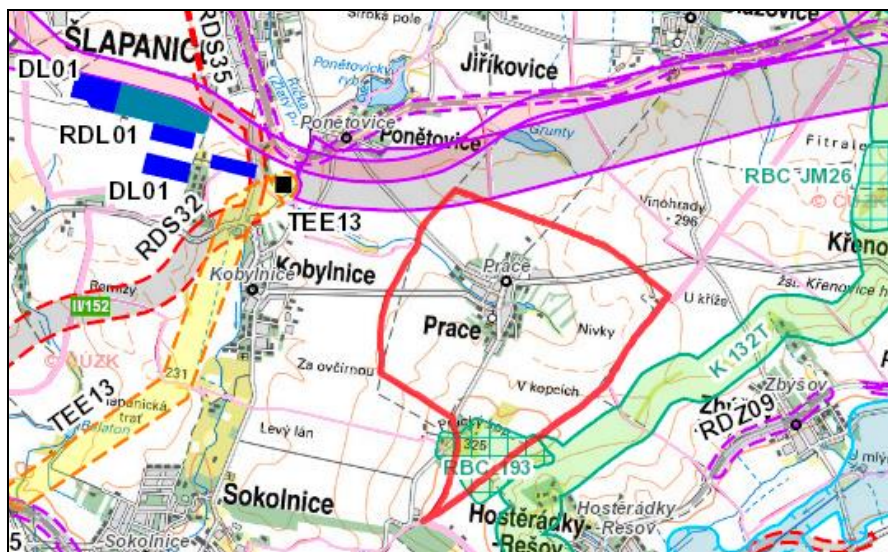
Schéma z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1:



Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016. ZÚR v území obce Prace řeší následující záměry:

- RDZ03 - VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)
- RBC 193 - Pracký kopec
- K 132T - nadregionální biokoridor

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:

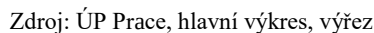


Předmětem změny č. 2 ÚP Prace je prověření, zapracování a zpřesnění nadmístních záměrů obsažených v ZUR:

RDZ03 - VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava)

ZÚR JMK zpřesnil koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati RDZ03 VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava).

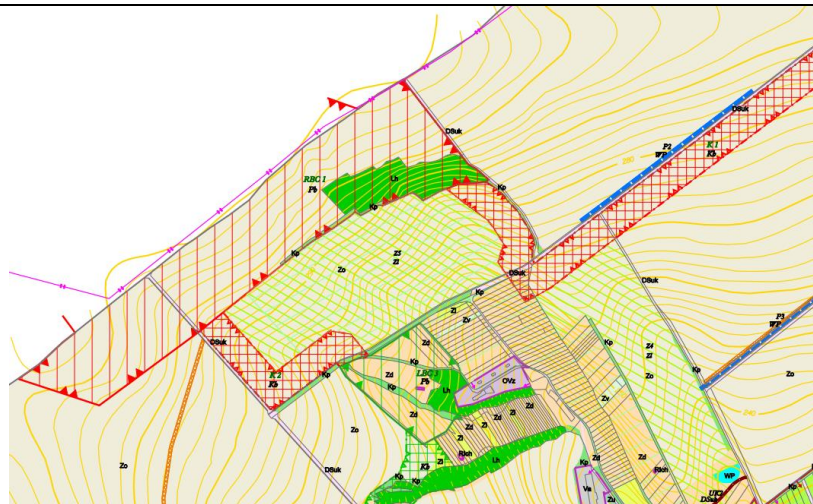
Z tohoto důvodu bylo nutné koridor územní rezervy RDZ03 ve změně č. 2 ÚP Prace zpřesnit, byl proto vymezen koridor K-RD2.



Biokoridor vymezený ZÚR kraje se podle výkresové části velmi okrajově dotýká jihovýchodní části k.ú. Prace u Brna.

Porovnáním s aktuálními územně-technickými a přírodními podmínkami území a platnou ÚPD okolních obcí bylo zjištěno, že biokoridor K 132T je v plném rozsahu vymezen v území sousední obce Hostěrádky-Rešov a obce Prace se nedotýká.

Ve změně ÚP Prace proto nebylo třeba provádět žádné další úpravy a opatření.



Zdroj: ÚP Hostěrádky-Rešov, hlavní výkres, výřez

Soulad ÚP s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna ÚP Prace je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje dílčí změna č. 2B.4, která zpřesňuje koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní železnice.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Prace řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Prioritu naplňuje dílčí změna č. 2B.4, která zpřesňuje koridor územní rezervy pro umístění vysokorychlostní železnice.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Prioritu naplňuje dílčí změna č. 2B.6, která vymezuje koridor pro umístění cyklostezky a dílčí změna č. 2B.4, která zpřesňuje cyklistickou trasu Eurovelo .

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí

charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce Změny č. 2B ÚP Prace.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce změny ÚP zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Změna č. 2B ÚP Prace respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

E1a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

E1c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

E2b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Změna č. 2B ÚP Prace řeší následující úkoly pro územní plánování:

E1a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

E2b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení:

Území Obce Prace je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace 2013, upřesněné Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Pro OB3 byly v ZÚR vymezeny následující úkoly:

- a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě. *Nebylo předmětem Změny č. 2B ÚP Prace.*
- b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu. *Vymezení koridoru územní rezervy pro VRT je předmětem Změny č. 2B ÚP Prace.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou. *Netýká se řešeného území.*
- d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS. *Netýká se řešeného území.*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vířského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody. *Nebylo předmětem Změny ÚP Prace.*

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při **upřesňování a vymezení ploch a koridorů**, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a

koridory v územně plánovací dokumentaci těchto obcí:

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Prace				RBC 193

V platném ÚP Prace je RBC 193 Pracký kopec zpřesněno. Polohově odpovídá vymezení v ZÚR kraje. Ve změně ÚP Prace proto nebylo třeba provádět žádné další úpravy a opatření.

Změna územního plánu řeší mimo jiné i zapracování záměrů obsažených v ZÚR JMK (dílčí změna 2B.4), Jedná se o dlouhodobě sledovaný záměr koridoru územní rezervy pro umístění vysokorychlostní trati **RDZ03**, o vedení cyklistické trasy EuroVelo4 a územní systém ekologické stability.

- Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury – vysokorychlostní tratě je ve změně č. 2B ÚP Prace zpřesněn. V navazujícím území k.ú. Ponětovice je platná ÚPD z roku 2003 (změna z roku 2010). Koridor v ní není zapracován. Bude nutno jej zapracovat do ÚP Ponětovice, jehož pořízení bylo schváleno v roce 2017. V rozpracovaném ÚP Jiřkovice je koridor zapracován v plné šíři dle ZÚR, zde je návaznost zajištěna.
- ÚSES, tak jak je navržen v platném ÚP Prace, je plně v souladu se ZÚR JMK.

Dílčí změna 2B.6 řeší umístění koridoru dopravní infrastruktury – cyklostezky Prace-Kobylnice. Je nutno zajistit návaznost na sousední katastrální území Kobylnice.

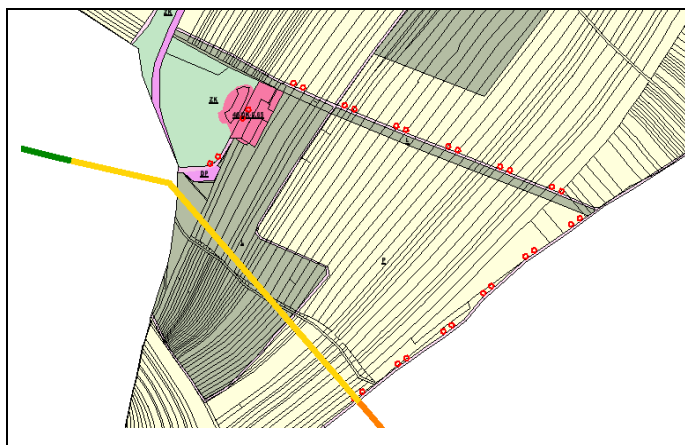
Dílčí změny 2B.1, 2B.2, 2B.3, 2B.5 a 2B.7 nebudou mít návaznost na územní plány okolních obcí.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci **cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

Dle ZÚR JMK je obec Prace zařazena v seznamu obcí dotčených vedením cyklistického koridoru Eurovelo 4 (viz čl. 165), který je zařazen mezi cyklistické koridory nadmístního významu. Vedení cyklistické trasy EuroVelo 4 bylo zapracováno dle podkladu Jihomoravského kraje „Koridor EV4 Brno-Slavkov-Kyjov“. V k.ú. Sokolnice je nutno zachovat stávající cyklotrasu, na kterou cyklotrasa v Praci navazuje. V k.ú. Hostěrádky-Rešov je potřeba zachovat navrhovanou cyklostezku, na kterou cyklotrasa v Praci navazuje.



Podle zpřesňujících podkladů („Koridor EV4 Brno-Slavkov-Kyjov“) má cyklostezka vést od Kobylnice kolem Památníku Mohyla míru do obce Hostěrádky-Rešov, viz schéma vlevo. Žlutě vyznačený úsek je vymezen k prověření.



Změna č. 2B územního plánu Pracé navrhuje vést cyklostezku severním směrem přes Památník Mohyla míru a za ním odbočit východním směrem na stávající polní komunikaci a vést cyklostezku podél lesa a větrolamu až k hranici k.ú. Pracé. Zde by cyklostezka odbočila jihozápadním směrem a pokračovala po stávající účelové komunikaci vedené podél hranice katastru Pracé/Hostěrádky-Rešov. Trasa je na obrázku vlevo zakreslena červeně. Nevyvolá zábor ZPF.

Zvažována byla i kratší trasa, přibližně v poloze dle zpřesňujícího podkladu, zde ale nevedou žádné vhodné komunikace a umístění cyklostezky by vyvolalo zábor PUPFL a zemědělské půdy I.třídy ochrany.

Pro Obec Pracé je dle kapitoly F ZÚR stanoven krajinný typ **15 „Šlapanicko-slavkovský“**. Upřesnění požadavků plynoucích ze ZÚR a vyhodnocení jejich řešení v ÚP Pracé je obsaženo v kapitole II.13. [ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#), podkapitole II.13.1. Krajinný ráz.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna územního plánu vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území. Vytváří podmínky pro zapracování nadmístních záměrů obsažených v ZÚR JMK.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Upřesňuje vymezení územního systému ekologické stability.

Předkládaná změna č. 2B ÚP Pracé je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně

prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna č. 2B ÚP Prace je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství: *úkol byl splněn. Změna č. 2B ÚP Prace respektuje a dle potřeby upravuje plošné i prostorové regulativy vymezené platným ÚP Prace, jejichž cílem je dosažení vysoké úrovně obytných, přírodních, urbanistických i architektonických hodnot. Změna č. 2B ÚP Prace rovněž respektuje veřejná prostranství vymezená platným ÚP Prace, v souladu s ust. §7 vyhl.č. 501/2006 Sb. Viz kap. II.9.9.*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území: *úkol byl v ÚP splněn. Změna č. 2B ÚP Prace respektuje a dle potřeby upravuje plošné i prostorové regulativy vymezené platným ÚP Prace pro celé území obce, a to jak pro plochy stávající, tak i rozvojové.*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu: *úkol byl v ÚP splněn.*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území: *úkol byl v ÚP splněn. Změna č. 2B ÚP Prace vytváří předpoklady pro hospodárné budování veřejné infrastruktury v rozvojových plochách.*

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 43 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- respektuje základní koncepci rozvoje území obce,
- ochrany jeho hodnot,
- koncepci jeho plošného a prostorového uspořádání,
- koncepci uspořádání krajiny.

Změna územního plánu dále:

- aktualizuje vymezení zastavěného území,
- vymezuje plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území,
- doplňuje koncepci veřejné infrastruktury
- vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
- stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů a podmínky pro ochranu ploch a koridorů územních rezerv

- respektuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie,
- v podrobnostech území obce rozvíjí a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je pořizovatelem Změny územního plánu Prace Obecní úřad Prace, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 2 na základě smlouvy s fyzickou osobou, Ing. Blankou Darmovzalovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 odst. 3, resp. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu rovněž respektuje ostatní prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhl. č. 501/2006 Sb.

Při projednávání jednotlivých fází Změny územního plánu bylo postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území obce a tedy i dílčí změny ÚP Prace, se nachází v zájmovém území ministerstva obrany:

OP RLP – Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. O civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. O živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V tomto vymezeném území může být výstavba či výsadba omezena nebo zakázána.

Do správního území obce dále zasahuje zájmové území Ministerstva obrany, **koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

- **Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, jsou obsaženy v platném ÚP Prace. Další požadavky nebyly uplatněny.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Požadavky na změnu ÚP Prace posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu JMK a vydal dne 10.10.2018 pod č.j. JMK 143787/2018 stanovisko, podle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KrÚ JMK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP Radostice na životní prostředí.

Odůvodnění: Navrhovaná změna č. 2 ÚP nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Hodnocení vlivu Změny č. 2B ÚP Prace na udržitelný rozvoj proto nebylo zpracováno.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ

Nebylo vydáno.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Prace na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj.

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č.2B územního plánu Prace nebylo zpracováno, změna územního plánu je pořizována tzv. zkráceným postupem dle ustanovení § 55a odst. 1 stavebního zákona.

Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu přijalo zastupitelstvo obce Prace dne 11.7.2018.

Obsahem změny č. 2 ÚP Prace je:

- Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Prace z ploch veřejné zeleně na plochu občanské vybavenosti
- Doplnění regulativů ploch O – plochy občanského vybavení za první odstavec o větu: V plochách občanské vybavenosti lze umístit stavby určené pro spolkovou činnost včetně staveb veřejného občanského vybavení určených k ochraně obyvatelstva.
- Úprava regulativů ploch V – plochy výroby a skladování
- Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb (v textu i ve výkrese), podle aktuálního znění stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodiky
- Návrh cyklostezky Kobylnice - Prace
- Úprava textové a výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona
- Aktualizace zastavěného území.

Na základě žádosti navrhovatele jedné z dílčích změn následně rozdělilo zastupitelstvo obce Prace svým usnesením ze dne 5.11.2018 Změnu č. 2 ÚP Prace do dvou samostatných dílčích změn označených 2A a 2B, přičemž Změna č. 2B obsahuje:

- 2B.1 Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Prace z ploch veřejné zeleně na plochu občanské vybavenosti
- 2B.2 Doplnění regulativů ploch O – plochy občanského vybavení za první odstavec o větu: V plochách občanské vybavenosti lze umístit stavby určené pro spolkovou činnost včetně staveb veřejného občanského vybavení určených k ochraně obyvatelstva.

- 2B.3 Úprava regulativů ploch V – plochy výroby a skladování
 - 2B.4 Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje
 - 2B.5 Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb (v textu i ve výkrese), podle aktuálního znění stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodiky
 - 2B.6 Návrh cyklostezky Kobylnice – Prace (resp. koridoru pro tuto cyklostezku)
 - 2B.7 Aktualizace zastavěného území. Povinná změna vyplývající z ustanovení § 58 stavebního zákona.
- V souvislosti s dílčí změnou 2B.6 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LBC Na Prackém potoce.
 - Územní plán byl upraven na platnou katastrální mapu: Došlo k formálnímu zvětšení areálu Mohyly míru (v platném ÚP byl areál odhadem rozdělen na plochy občanské vybavenosti muzejní a plochy zeleně), pro tuto plochu byly použity vhodnější regulativy OK – plochy občanského vybavení – kultura, místo OS – plochy občanského vybavení vzdělání a výchova.
 - Do textové části byly doplněny opomenuté regulativy OK.
 - Byl upřesněn stávající stav v území, především již realizované zastavitelné plochy.
 - Plocha sadů pod Mohylou míru je dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí i reálně v území ponechána obecně jako plocha ZPF – sady zde již delší dobu nejsou.
 - Plochy dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace mimo zastavěné území) byly označeny kódem „D“ a znázorněny tmavší barvou (obdobně jako garáže a parkoviště), aby nedocházelo k jejich záměně s veřejným prostranstvím. (V platném ÚP byly silnice a účelové polní komunikace v rozporu s realitou označovány jako veřejná prostranství.)

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ.

Požadavky splněny.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR. Požadavky splněny.
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem. Požadavky splněny. Blíže viz kapitola II.4.
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů. Požadavky akceptovány a splněny. Blíže viz kapitola II.3.
4. Urbanistická koncepce. Požadavky splněny.
5. Koncepce veřejné infrastruktury. Požadavky splněny.
6. Koncepce uspořádání krajiny. Požadavky splněny.
7. Ochrana kulturních hodnot. Požadavky splněny.
8. Ochrana podzemních vod. Nebyly uplatněny.
9. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem. Vzato na vědomí, žádné požadavky.
10. Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL. Požadavky splněny.
11. Zájmy obrany státu. Požadavky splněny.
12. Zájmy civilní ochrany. Požadavky splněny.
13. Zájmy na úseku ochrany ovzduší – erozní ohroženost území. Požadavky splněny.
14. Ochrana vod – záplavová území. Požadavky splněny.
15. Ochrana veřejného zdraví. Požadavky splněny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Požadavky splněny. Ve změně byl vymezen koridor územní rezervy K-RD2 pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury - VRT.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky splněny. Bylo upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb (v textu i ve výkrese), podle aktuálního znění stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodiky.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření na předkupní právo bylo zrušeno, neboť po vydání ÚP Prace nebyl proveden zápis (vklad) předkupního práva do katastru nemovitostí.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI –

Požadavky splněny.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky nebyly uplatněny.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ –

Požadavky splněny.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky splněny.

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu, které se dotýkají řešeného území jsou obsaženy v ZÚR JMK a jsou předmětem změny č. 2B ÚP Prace. Další jiné záměry, které nejsou v platném územním plánu a týkají se řešeného území nejsou známy.

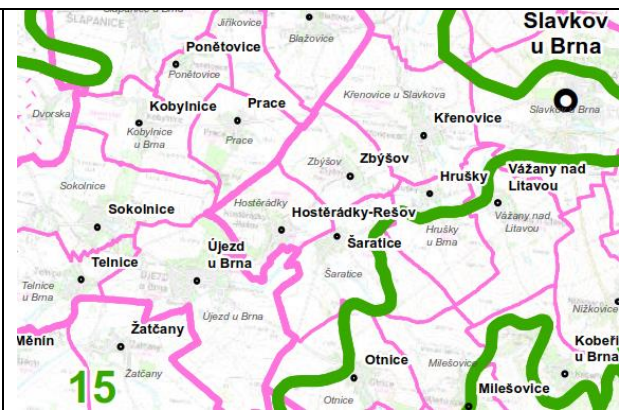
II.13. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II.13.1. Krajinný ráz

Krajinné typy:

Území obce Prace je v ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 15 „Šlapanicko-slavkovský“** s cílovými charakteristikami:

- a) Krajina plochého až mírně vlněného reliéfu s dominantním zastoupením půdy v ukloněných polohách s pestřejší strukturou využití.
- b) Krajina s malým podílem lesních porostů.
- c) Pohledově otevřená krajina s výraznou krajinou dominantou Prackého kopce s Mohylou míru a významnou stavební dominantou kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech.
- d) Krajina historicky významné události (Areál bitvy u Slavkova).



Požadavky na uspořádání a využití území, řešení ve změně ÚP

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území. *Požadavek je zohledněn v platném ÚP i jeho změně.*
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny, včetně zachování dominant Mohyly míru a kostela Zvěstování Panny Marie v Tuřanech. *Požadavek je zohledněn v platném ÚP i jeho změně. Dílčí změna vymezující koridor K-D1 pro cyklostezku Kobylnice-Prace bude díky uplatněné podmínce výsadby doprovodné stromové aleje uvedený požadavek naplňovat.*
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. *Protierozní opatření nebyla předmětem změny územního plánu.*
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. *Nebylo předmětem změny ÚP.*

Úkoly pro územní plánování

Krajinný typ	Požadavky a úkoly pro ÚP	Opatření v ÚP Prace
Krajinný typ 15 „Šlapanicko-slavkovský“	- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze. - Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. - Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. - Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	• Splněno v platném ÚP • Splněno v platném ÚP • Splněno v platném ÚP i ve Změně č. 2B • Netýká se řešeného území.

Z jednotlivých dílčích změn č. 2B ÚP Prace by potenciálně negativní vliv mohl mít záměr na vybudování **cyklostezky Kobylnice-Prace**, pro jejíž umístění změna územního plánu vymezuje koridor **K-D1**. Koridor je umístěn převážně na pozemcích v majetku Obec Prace.

Posouzení vlivu tohoto záměru na krajinný ráz se soustředilo na skutečnost, zda navrhovanou

stavbou by mohlo dojít ke snížení hodnot krajinného rázu – přírodních, kulturně-historických nebo estetických.



U snížení **přírodních hodnot** by se muselo jednat o takový zásah, který by výrazně zasáhl do přírodních prvků a snížil by jejich vizuální projev v krajině (např. likvidace vzrostlé zeleně, vysušení mokřadu, zastavění svahu, zastavění zeleného horizontu atp.). Na území obce Prace lze konstatovat, že se záměr výstavby cyklostezky významněji nedotkne žádných stávajících porostů vzrostlé zeleně. Od severního okraje k.ú. Prace je koridor veden zemědělskou krajinou, po orné půdě, ve vzdálenosti cca 100 m od stávajícího Prateckého potoka. Nevede zde tedy v údolní nivě (VKP) a současně je vzdálenost od potoka dostatečná pro zabezpečení velkovýrobního obdělávání zemědělských pozemků. Severně od zastavěného území obce je situován stávající remízek (lesní pozemek), kterému se koridor vyhybá a míjí jej při jeho západním okraji. Zde povede trasa cyklostezky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. K ochraně lesa jsou ve výrokové části stanoveny potřebné podmínky, které zabezpečí zachování celistvosti lesních porostů, minimalizaci záborů PUPFL a zamezení narušení okrajů lesů a jejich vystavení bořivým větrům. V tomto úseku koridor také kříží navržené místní biocentrum LBC Na Prackém potoce a stávající větrolam – zde se nelze vyhnout záboru lesních pozemků, který ale bude relativně malý (nejvýše 80m²). Biocentrum bude cyklostezka křížit v příčném směru a vzhledem k charakteru provozu na této komunikaci lze důvodně předpokládat, že její vliv na ekologické funkce biocentra, tj. na společenstva rostlin a živočichů, bude nízký a akceptovatelný.

U snížení **hodnot kulturní a historické charakteristiky** by se muselo jednat o takový zásah, který by zasáhl do přítomných kulturně-historických hodnot (např. dochovaných komunikací, dochovaných výrazných alejí). Řešené území náleží do území bojiště bitvy u Slavkova, které bylo vyhlášeno za krajinnou památkovou zónu vyhláškou ministerstva kultury ČR č.475/1992 Sb. o prohlášení území bojiště u Slavkova za památkovou zónu. Z hlediska ochrany kulturních památek, hodnot v území a rozvoje jednotlivých obcí v regionu je důležitý paragraf 3:

„Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, krajiny a terénních útvarů a krajinný obraz daného území, se stanoví tyto podmínky:

a) programy rozvoje obcí a programy obnovy vesnice se zpracovávají na základě stavebně historických průzkumů území i jednotlivých objektů,

b) při přípravě programů rozvoje obcí, programů obnovy vesnice a při pořizování územně plánovací dokumentace je třeba respektovat památkovou hodnotu zóny,

c) využití jednotlivých objektů, prostorů i území musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny,

d) obnova a restaurování nemovitostí v zóně se musí provádět na základě stavebně historického a restaurátorského průzkumu,

e) pro ochranu technického stavu nemovitostí, které jsou na území zóny, je nutné neodkladně provádět udržovací práce do doby, než bude provedena celková obnova.“

Lze konstatovat, že s těmito podmínkami není záměr na vybudování cyklostezky v rozporu.

U snížení hodnot **vizuální charakteristiky** by se muselo jednat o takový vliv, který by změnil výrazně harmonické měřítko, zasáhl do harmonických vztahů v krajině a snížil přítomné estetické hodnoty. Proto je třeba se ptát, zda jsou v území dotčeném vlivem navrhované stavby, přítomny významné hodnoty přírodní, kulturní a historické charakteristiky a jejich vizuální projevy (vizuální charakteristika), zkrátka zdali v krajině jsou soustředěny hodnoty krajinného rázu. Skutečně se zde do jisté míry o takovou krajinu jedná; kulturní krajina s významnou kulturně-historickou hodnotou. Otázkou je pohledová exponovanost navrhované stavby – do jaké míry může ovlivnit širší prostor v krajině, nebo zdali se jedná pouze o zásah do dílčích scénérií. Především byla posuzována viditelnost budoucí cyklostezky z vyhlídkového místa, prostoru Mohyly míru. Polohu budoucí cyklostezky ukazují červené šipky:



I když stavba bude v některých úsecích patrná, její viditelnost bude značně omezena stávajícím zelením v krajině a doprovodnou výsadbou (předpokládá se lemování cyklostezky alejí) a bude obtížné ji v terénu jasně rozlišit. Další úsek cyklostezky již bude skryt za stávajícím větrolamem a nebude viditelný vůbec. Viditelný pak může být úsek v sousedním k.ú. Kobylnice, který ale není předmětem této změny ÚP Prace (případný vizuální projev zde může být eliminován rovněž výsadbou doprovodné stromové aleje).

Vizuální projev cyklostezky z prostoru silnice Kobylnice-Prace bude nevýznamný, pro ostrý pohledový úhel (malý nadhled). Při výsadbě stromořadí podél cyklostezky bude navíc vizuální projev ještě zmírněn.



V neposlední řadě bylo nutno zvážit, zda navrhovaná stavba se nedostává do kontaktu s přítomnými cennými znaky a hodnotami krajinného rázu a zda nemůže snížit jejich vizuální význam v krajině. Z posouzení vyplynulo, že cyklostezka nebude mít významný negativní vliv na jedinečnost znaků vizuální charakteristiky prostoru, harmonického měřítko, harmonických vztahů v krajině, daných souborem přírodních a kulturně historických charakteristik. Stejně tak nebude mít významný negativní vliv na zvláště chráněná území a VKP.

II.13.2. Územní systém ekologické stability

Řešení územního systému ekologické stability není předmětem změny č. 2B ÚP Prace. Pouze byl řešen soulad s nadřazenou ÚPD a vliv dílčích změn na prvky ÚSES.

Byl prověřen soulad regionálního a nadregionálního ÚSES se ZÚR JMK, s kladným výsledkem.

Do místního ÚSES, konkrétně do místního biocentra Na Prackém potoce, zasáhla změna 2B ÚP Prace návrhem koridoru pro umístění cyklostezky, která biocentrum v příčném směru kříží.

Navrhovaná plocha koridoru zasahuje biocentrum v ploše cca 0,22 ha. Lze důvodně předpokládat, že vliv cyklostezky (vzhledem k charakteru provozu na této komunikaci) na ekologické funkce biocentra, tj. na společenstva rostlin a živočichů, bude nízký a akceptovatelný, zmenšila se však celková plocha biocentra (která byla na spodní hranici minimální požadované rozlohy – 3 ha) a bylo nutné jeho rozšíření v jiné části.

Rozšíření je navrhováno v části u Prackého potoka, neboť se jedná o biocentrum kontaktní, ve kterém se spojují tři biokoridory; dva mezofilní a jeden mokřadní a v původním návrhu biocentra byla jeho mokřadní část podceněna, převážná část byla umístěna v poloze lesního biotopu. Velikost biocentra je nyní po odečtení plochy koridoru pro cyklostezku cca 3,7 ha.

Návaznost ploch ÚSES na ÚSES v ÚPD sousedních obcí je zachována. Drobná nesrovnalost je mezi ÚP Prace a dosud platnou ÚPO Jiřkovice, avšak v nově pořizovaném ÚP Jiřkovice plochy ÚSES navazují na plochy ÚSES v ÚP Prace.

II.14. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu v zastavěném území a koridor pro umístění cyklostezky. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je tedy bezpředmětné.

II.15. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.15.1. Důvody pro pořízení změny ÚP

Důvodem pro zpracování změny územního plánu bylo zapracování návrhu cyklostezky Kobylnice - Prace do ÚP, prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Prace z ploch veřejné zeleně na plochu občanské vybavenosti, úprava regulativů ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování.

V souladu s platnou legislativou pak byla nutná koordinace ZÚR JMK s územně plánovací dokumentací sídla (koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať a ÚSES), úprava textové a výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona, především pak úprava vymezení veřejně prospěšných staveb.

Součástí změny č.2B ÚP Prace byla i aktualizace zastavěného území.

II.15.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Změna 2B.1 - Prověření změny funkčního využití pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Prace z ploch veřejné zeleně na plochu občanské vybavenosti:

Rozšíření plochy občanské vybavenosti umožní v daném místě umístění objemově většího objektu určeného pro občanskou vybavenost, dojde tím k účelnějšímu využití zastavěného území ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Změna 2B.2 - Doplnění regulativů ploch občanského vybavení za první odstavec o větu: „V plochách občanské vybavenosti lze umístit stavby určené pro spolkovou činnost, včetně staveb veřejného občanského vybavení určených k ochraně obyvatelstva.“

Doplnění regulativů občanské vybavenosti umožní flexibilnější využití těchto ploch a tím k účelnějšímu využití zastavěného území.

Současně byly v textové části uvedeny plochy „OK – občanská vybavenost – kultura“ (v grafické části byl kód OK použit u kostela) a označení OK bylo nově použito i pro plochu Mohyly míru, neboť se jedná spíše o kulturní než o výchovné a vzdělávací zařízení.

Pro plochu občanské vybavenosti rozšiřovanou dílčí změnou 2B.1 byl nově použit kód OV – plochy občanského vybavení – bez rozlišení, neboť pěstitelskou pálenici nelze zařadit jako zařízení pro vzdělání a výchovu.

Změna 2B.3 - Úprava regulativů ploch V – plochy výroby a skladování

Dle přehledu dílčích změn zařazených do změny č. 2 ÚP Prace, zpracovaného jako podklad pro stanovisko OŽP KrÚ JMK, je do regulativů pro plochy výroby a skladování doplněno jako podmíněně přípustné i veřejné občanské vybavení určené k ochraně obyvatelstva. Ostatní požadavky na úpravu regulativů pro plochy výroby a skladování byly řešeny změnou č. 2A ÚP Prace.

Změna 2B.4 Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Byl prověřen soulad platného ÚP se ZÚR JMK.

Jedná se o prvky ÚSES – regionální biocentrum RBC 193 Pracký kopec a nadregionální biokoridor K 132T a o koridor územní rezervy RDZ03.

RBC 193 Pracký kopec v platném ÚP Prace polohově odpovídá vymezení v ZÚR kraje. Ve Změně č. 2B ÚP Prace proto nebylo třeba provádět žádné další úpravy a opatření.

Porovnáním s aktuálními územně-technickými a přírodními podmínkami území a platnou ÚPD okolních obcí bylo zjištěno, že biokoridor K 132T je v plném rozsahu vymezen v území sousední obce Hostěrádky-Rešov a obce Prace se nedotýká. Ve změně ÚP Prace proto nebylo třeba provádět žádné další úpravy a opatření.

Byla prověřena a do ÚP zapracována cyklistická trasa EuroVelo 4.

Koridor územní rezervy byl zpřesněn a zapracován do změny č. 2B ÚP Prace jako koridor územní rezervy K-RD2.

Více v kapitole SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM.

Změna 2B.5 Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb (v textu i ve výkrese), podle aktuálního znění stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodiky.

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, schválené v platném ÚP a nově navržené ve změně č. 2B ÚP (plochy pro místní biocentrum LBC Na Prackém potoce) byly v grafické i textové části zpracovány podle aktuálního znění stavebního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo: Změna č. 2B ÚP Prace nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření na předkupní právo, obsažené v ÚP Prace, bylo zrušeno, neboť po vydání ÚP Prace nebyl proveden zápis (vklad) předkupního práva do katastru nemovitostí a stavební zákon stanovuje, že je toto třeba učinit neprodleně.

Změna 2B.6 Návrh cyklostezky Kobylnice - Prace

Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje koridor K-D1, Koridor dopravní infrastruktury – cyklistické, určený pro umístění cyklostezky Kobylnice-Prace.

Účelem cyklostezky je rychlé a hlavně bezpečné propojení sousedních obcí.

Více v kapitole Doprava.

Vzhledem k tomu, že koridor pro umístění cyklostezky protíná biocentrum LBC Na Prackém potoce bylo nutno navrhnout zvětšení tohoto biocentra, minimálně o plochu zabranou koridorem cyklostezky.

Jedná se o kontaktní biocentrum, ve kterém se spojují tři biokoridory; dva mezofilní a jeden mokřadní. Z tohoto důvodu bylo biocentrum rozšířeno do ploch podél potoka, které svojí polohou vyhovují vlhkomilným společenstvím. Celková rozloha biocentra Na Prackém potoce je po úpravě 3,7 ha.

Změna 2B.7 Aktualizace zastavěného území.

Povinná změna územního plánu vyplývající z ustanovení § 58. Zastavěné území bylo aktualizováno dle zákona č. 183/2006 Sb., k 22.2.2019.

II.15.3. Doprava

ZÚR JMK stanovují požadavek na územní vymezení a koordinaci koridoru cyklistické trasy EuroVelo 4, dle kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obce Prace.

Vedení cyklistické trasy EuroVelo 4 bylo zapracováno dle podkladu Jihomoravského kraje Koridor EV4 Brno-Slavkov-Kyjov. Vedení cyklotrasy bylo upřesněno. Je navržena na stávajících komunikacích, vede kolem památníku Mohyla míru. Cyklotrasa navazuje v k.ú. Sokolnice na stávající

cyklotrasu (dle ÚPO Sokolnice). V k.ú. Hostěrádky-Rešov navazuje na navrhovanou cyklostezku (dle návrhu změny č. 1 ÚP Hostěrádky-Rešov).

Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje koridor K-D1, Koridor dopravní infrastruktury – cyklistické, určený pro umístění **cyklostezky Kobylnice-Prace**.

Podkladem pro vymezení koridoru byla dokumentace „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DUR“, (zhotovitel ADOS, Ing. Adolf Jebavý, v 01/2017) a „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DSP“ (zhotovitel ADOS, Ing. Adolf Jebavý, v 08/2017).

Účelem cyklostezky je rychlé a hlavně bezpečné propojení sousedních obcí. Kromě toho bude cyklostezka plnit i funkci rekreační, a to místního i nadregionálního významu. Úsek je významný také pro klíčové evropské cyklotrasy, a to pro Eurovelo 4.

Umístění koridoru K-D1 zohlednilo zejména tyto skutečnosti:

- výše uvedené projektové dokumentace,
- cíl zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy (proto je koridor veden mimo silniční komunikace),
- cíl vytvoření podmínek pro pohyb ve zdravém prostředí (mimo dosah exhalací z motorové dopravy, tj. dále od silničních komunikací),
- vedení cyklostezky pokud možno po pozemcích v majetku obce (umístění na soukromých pozemcích by bylo těžko odůvodnitelné a v případě nesouhlasu vlastníků by cyklostezku nebylo možné vůbec realizovat).

Dále zpřesňuje změna územního plánu koridor územní rezervy K-RD2 pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (VRT). Blíže viz kap. [ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV](#).

II.15.4. Technická infrastruktura

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

Změna č. 2B ÚP Prace nemá vliv na zásobování vodou, odkanalizování, čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem řešeného území. Základní koncepce jsou vymezeny v ÚP Prace po změně č.1 a změně č.2A a změna č. 2B ÚP je respektuje.

II.16. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2 územního plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Viz výkres č. 1.03 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, byly ponechány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, vymezené v platném ÚP. **Hranice těchto veřejně prospěšných staveb a opatření byly upřesněny na změně mapový podklad.**

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, stanovená platným ÚP Prace se ruší, neboť nebyl proveden zápis předkupního práva do katastru nemovitostí.

Změna č. 2B ÚP Prace nově navrhuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

Označení VPS/VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
K-D1	veřejně prospěšné stavby v koridoru pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezky	k.ú. Prace	Cyklostezka je navržena ve veřejném zájmu – bude sloužit pro rozvoj cykloturistiky, ale i bezpečnou dopravu obyvatel za prací a občanskou vybaveností. Umístění cyklostezky se opírá o priority č. 22 a 23 Politiky územního rozvoje ČR, požadavek H.2 Zásad územního rozvoje kraje a konečně o opatření ED1 Opatření obecné povahy MŽP č.j.: 30724/ENV/16 o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihovýchod – CZ06Z. Stavby v koridoru byly do veřejně prospěšných staveb zahrnuty v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. l) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Podle § 170 téhož zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, ... Poloha cyklostezky (veřejně prospěšné stavby) v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení.
ZK-0,48, ZK-0,23	Plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBC Na Prackém potoce	k.ú. Prace	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny. Biocentra a biokoridory zahrnují dochované biotopy a v případech nedostatečné výměry těchto přírodně blízkých společenství jsou do prvků ÚSES zařazeny i okolní zemědělské pozemky. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.

			Plochy byly do veřejně prospěšných opatření zahrnuty v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. m) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Podle § 170 téhož zákona lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví, ... Vlastní odůvodnění vymezení jednotlivých skladebných částí ÚSES viz kapitola Územní systém ekologické stability.
--	--	--	--

II.17. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna ÚP Prace vymezuje následující koridor územní rezervy:

Označení plochy/koridoru územní rezervy	Účel plochy či koridoru	Odůvodnění
K-RD2	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT)	Změna ÚP Prace upřesňuje vymezení územní rezervy pro Koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) označený v Politice územního rozvoje VR1, (Dresden–) hranice SRN/ČR–Praha, (Nürnberg–) hranice SRN/ČR–Plzeň–Praha, Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava), Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko(–Katowice), a v ZÚR kraje označený RDZ03. Poloha a šířka byla při využití podkladů ZÚR JmK zpřesněna na katastrální mapu. Koridor byl ponechán v plné šířce 600m, neboť nebylo třeba řešit dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch. V navazujícím území Obce Ponětovice platná ÚPD obce (ÚPN sú) koridor neřeší.

ZÚR kraje uvádí následující odůvodnění vymezení koridoru RDZ03:

„Z hlediska ekologicky udržitelné dopravy je pro spojení metropolitních oblastí a center velmi příznivá železniční doprava. Ta pro spojení významných aglomerací Brno – Ostrava, vzdálené cca 150 km, představuje koncepčně připravovaná vysokorychlostní trať Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR / Polsko, která je součástí celého systému rychlých spojení na území ČR s návaznostmi na sousední země. Koridory vysokorychlostní železnice v ČR jsou vymezeny v politice územního rozvoje jako koridor VR1 (Dresden –) hranice ČR / SRN – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko. Jediná dosud platná koncepce vysokorychlostních tratí v ČR je obsažena ve zpracované dokumentaci „Koordinační studie VRT“ (SUDOP Praha, a. s., 2003). Ta je podkladem pro vymezení územní rezervy v ZÚR JmK – **RDZ03**. Územní rezerva **RDZ03** je zaústěna do stávajících stop železničních tratí

v Ponětovicích z důvodu logické návaznosti na stávající kolejovou infrastrukturu.“

II.18. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÉ ETAPIZACE

Změna územního plánu ruší etapizaci vymezenou platným ÚP Prace pro její nesrozumitelnost (odkazuje na plochy, které vůbec nejsou v ÚP Prace obsaženy – pravděpodobně se jedná o označení ploch dle dřívějšího ÚPN SÚ Prace). Kromě toho etapizace nestanovovala jednoznačně časové rozložení etap.

Pořadí změn v území tak je ve změně územního plánu stanoveno pouze s důrazem na dodržení zásady přednostního budování veřejné infrastruktury a až následně výstavba v samotných zastavitelných plochách.

II.19. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.19.1. Důsledky na ZPF

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

Charakteristika katastrálního území

Viz platný územní plán, beze změn.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Viz platný územní plán, beze změn.

Investice do půdy

Beze změn, viz. platný ÚP.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje zastavitelné plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a pro cyklostezku. Rozšíření plochy místního biocentra není zábor ZPF.

Ve výkrese II.02 „Předpokládané zábory půdního fondu“ je koridor K-D1 zakreslen v redukované šířce, která odpovídá skutečné předpokládané velikosti záboru ZPF a PUPFL, resp. skutečné předpokládané velikosti a umístění cyklostezky dle podrobnější projektové dokumentace „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DUR“ a „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DSP“.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.42/OV-0,06	OV – plocha občanské vybavenosti bez rozlišení Plocha nevyvolává zábor ZPF.
KD-1	Koridor dopravní infrastruktury Odůvodnění:

	• Koridor je vymezen pro umístění cyklostezky Prace-Kobylnice, jejímž účelem je rychlé a hlavně bezpečné propojení sousedních obcí. Kromě toho bude cyklostezka plnit i funkci rekreační, a to místního i nadregionálního významu. Úsek je významný také pro klíčové evropské cyklotrasy, a to pro Eurovelo 4. • V bilancích je zahrnuto pouze těleso uvažované cyklostezky dle již zpracovaného projektu, neboť takto je zábor ZPF vymezen přesněji, než např. procentuálním odhadem z celkové šířky koridoru. • Koridor vyvolá zábor půdy I. a II. třídy ochrany. • Zábor je vymezen ve veřejném zájmu. Cílem je zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, podpora turisticky v území a vytvoření podmínek pro pohyb ve zdravém prostředí. • Navrhovaný koridor K-D1 naplňuje prioritu politiky územního rozvoje (20a) – „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. ...“, (24) „...vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“ (29) „...vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.“, dále priority územního plánování ZÚR JMK v odstavcích (8c) „vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu ...“.
--	---

Zábory vyvolané návrhem ÚSES jsou zobrazeny ve výkrese II.02, ale v souladu se Společným metodickým doporučením OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011) nejsou vyhodnoceny.

ZÁBORY ZPF v k.ú. PRACE

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celková rozloha plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha) NÁVRH ÚP	Celkový zábor ZPF (ha) UPRAVENÝ NÁVRH ÚP	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
					orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
1.42/OV-0,06	Plochy občanského vybavení	0,0636	0,0636					0,0636		0,0636					
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,0636	0,0636		0,0000	0,0000	0,0000	0,0636	0,0000	0,0636	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury	0,5896	0,5642		0,4996		0,0107		0,0539	0,3320	0,2322				0,3100
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,5896	0,5642		0,4996	0,0000	0,0107	0,0000	0,0539	0,3320	0,2322	0,0000	0,0000	0,0000	0,3100
ZÁBORY ZPF CELKEM		0,6532	0,6278		0,4996	0,0000	0,0107	0,0636	0,0539	0,3956	0,2322	0,0000	0,0000	0,0000	0,3100

II.19.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa vyplývající ze změny č. 2B ÚP Prace.

Koridory dopravní infrastruktury

K-D1 – Koridor je určen pro umístění cyklostezky Prace-Kobylnice, jejímž účelem je rychlé a hlavně bezpečné propojení sousedních obcí. Kromě toho bude cyklostezka plnit i funkci rekreační, a to místního i nadregionálního významu. Úsek je významný také pro klíčové evropské cyklotrasy, a to pro Eurovelo 4. Vyhodnocení záboru je upřesněno podle dokumentace „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DUR“ a „CS Šlapanicko, úsek D42 Kobylnice-Prace, DSP“.

ZÁBORY PUPFL V k.ú. Prace		
označení plochy na výkrese	katastrální území	pravděpodobný rozsah záboru [ha]
K-D1	k.ú. Prace	0,0269
CELKEM (ha)	zábory celkem	0,0269 (ha)

II.20. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V zákonem stanovené lhůtě nebyly pořizovateli doručeny žádné námitky ve smyslu § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V zákonem stanovené lhůtě nebyly pořizovateli doručeny žádné připomínky ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona.

II.22. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Následující forma srovnávacího textu zní:

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vkládá se~~ do textu

Viz. příloha :

Územní plán Prace, úplné znění po změně č. 2B – SROVNÁVACÍ TEXT

POUČENÍ:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Prace, okr Brno-venkov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Praci dne

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :