



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Výzva k předložení nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na provedení stavebních prací:

název akce

Snížení energetické náročnosti ZŠ Prace

spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.

Zadavatel:

Obec Prace

Ponětovská 129, 664 58 Prace

IČ 00599247

Statutární zástupce: Ing. Jan Vovesný - starosta

tel.: 544 244 727, e-mail: obec@praceubrna.cz

Výkonem zadavatelských činností pověřen:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ 60712121
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem

Kontaktní osoby: Ing. Jan Neuer, Zuzana Kovářová
tel.: 541 426 064, 541 426 095, fax: 541 426 069,
e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

Obsah:

- 1. Předmět a rozsah zakázky**
- 2. Lhůta výstavby, cenová nabídka**
- 3. Zadávací dokumentace**
- 4. Obsah nabídek**
- 5. Přílohy nabídky**
- 6. Lhůta pro podání nabídek a označení nabídek:**
- 7. Hodnocení nabídek**
- 8. Práva zadavatele**

1. Předmět a rozsah zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je kompletní realizace stavebních prací a souvisejících činností pro realizaci akce „**Snížení energetické náročnosti ŽS Prace**“ dle projektu zpracovaného Ing. arch. Vojtěchem Vaškem, Svazarmovská 1574, Rožnov p. Radhoštěm (provozovna Štefánkova 29, Brno) a podmínek daných touto výzvou.

Akce je spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.

Předpokládaná hodnota zakázky je cca 2,410 mil. Kč bez DPH.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění (dále jen Zákon).

1.1. Stručný popis stavby:

Jedná se zejména zateplení fasády a konstrukce střechy včetně provedení související výměny klempířských výrobků. Součástí stavebních úprav obvodového pláště bude výměna stávajících výplní otvorů za nové v plastovém provedení.

Bližší podrobnosti jsou v citovaném projektu, který je součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace bude předána uchazečům do 3 dnů od objednávky a za úhradu nákladů souvisejících s jejím poskytnutím ve výši 300,- Kč (cena vč. 21 % DPH je 363,- Kč). Úhrada je splatná v hotovosti při vyzvednutí zadávací dokumentace u firmy pověřené výkonem zadavatelských činností a v případě požadavku na zaslání poštou bude účtováno doběřečné. Objednávky nutno doručit elektronicky či poštou na adresu organizace pověřené výkonem zadavatelských činností AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno nebo na e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz, nejpozději však do konce lhůty pro podání nabídek.

1.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to zejména:

- Respektování podmínek daných vydanými povoleními a platnými stavebními předpisy;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění provozu budovy v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele, zejména omezení hluku a stanovení pracovní doby;
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vedení stavebního deníku, účast na kontrolách stavby, apod.;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, pokud dojde k zásahu do elektrorozvodů, hromosvodu, apod.,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;

- 1.3. Pokud jsou v projektu stavby odkazy na konkrétní výrobce či dodavatele strojů, zařízení a stavebního i jiného materiálu, lze v nabídce použít i nabídky jiných dodavatelů a výrobců při dodržení projektovaných parametrů a srovnatelné kvality dodávaných výrobků a materiálů, při zachování podmínky, že se nejedná o variantní řešení díla.
- 1.4. Případné dotazy k zadávací dokumentaci je nutno doručit nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 1.5. Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zapracovány veškeré práce a ocenění různých svých provizorií používaných k provedení zakázky.

2. Místo plnění, lhůty výstavby, cenová nabídka

- 2.1. Místem plnění veřejné zakázky je obec Prace.
- 2.2. Zadavatel předpokládá realizaci od 1. 6. 2013 do 31. 8. 2013 (uchazeč může nabídnout kratší lhůtu plnění, max. lhůta plnění je 3 měsíce)
- 2.3. Zadavatel má právo na úpravu termínu realizace ve vazbě na zajištění financování
- 2.4. Nabídková cena bude cenou maximální a nejvýše přípustnou. Její změna je možná pouze v případě změny sazeb DPH nebo v případě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem na rozsahu požadovaných prací
- 2.5. Zadávací lhůta (platnost nabídky) začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 3 měsíce.

3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je tvořena:

- tímto textem a obchodními podmínkami (návrh smlouvy o dílo)
- projektem včetně soupisu prací

4. Obsah nabídek

- Název a přesná adresa uchazeče vč. pověřených zástupců a tel./fax. spojení – vyplněný krycí list
- Nabídka bude zpracována v českém jazyce
- Cenová nabídka – vyplněný soupis prací
- Požadované doklady a přílohy

5. Přílohy nabídky:

- Doložit čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) – k) zákona.
- Doložit prokázání oprávnění k provádění stavebních prací (živnostenský list) včetně doložení dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby u osoby odpovědné za vedení stavby (stavbyvedoucí) - prostá kopie
- Doložit kopii výpisu z OR ne staršího než 90 dnů (prostá kopie a pokud je uchazeč zapsán)
- Předložit seznam obdobných realizovaných zakázek s minimálně dvěma stavbami zateplení budovy s objemem min. 1 mil. Kč bez DPH. U těchto dvou staveb doložit reference od objednatelů (prostá kopie) s tím, že práce musely být dokončeny nejpozději 5 let od uvedeného dne odevzdání nabídek
- Předložit podepsaný (oprávněnou osobou) návrh smlouvy o dílo, jehož vzor je součástí zadávací dokumentace (obchodní podmínky)

6. Lhůta pro podání nabídek a označení nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 5. 2013 ve 12:00** hod. Do této lhůty je nutno nabídky odevzdat na adrese firmy AP INVESTING, s.r.o. (v případě zaslání nabídky poštou je nutno nabídku odeslat tak, aby byla doručena na uvedenou firmu do ukončení této lhůty). **Otevírání obálek proběhne 6. 5. 2013 v 12:00 hod. v sídle firmy AP INVESTING, s.r.o.** Nabídky budou vloženy v uzavřených obálkách, označeny **NABÍDKA – „název zakázky“**.

7. Hodnocení nabídek


- 7.1. Nabídky budou hodnoceny podle kritéria – nejnižší nabídková cena včetně DPH.
- 7.2. Příslušná komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek nebo nesplní kvalifikaci. Zadavatel následně příslušného uchazeče vyloučí.
- 7.3. Komise bude posuzovat nabídky i ve smyslu ust. § 77 Zákona. V případě zjištění mimořádně nízké nabídkové ceny, může být uchazeč s takovou nabídkou vyloučen s použitím příslušných ustanovení Zákona

8. Práva zadavatele:

- 8.1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky před uzavřením smlouvy kdykoliv zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky.
- 8.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl v nabídce identifikační údaje o subdodavatelích s uvedením rozsahu jejich práce, přičemž platí podmínka OPŽP, že maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 15% z objemu stavebních nákladů akce. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější dveře, okna, prosklené stěny apod.). Zadavatel stanovuje, že pomocí subdodavatele nesmí být plněny stavební práce uvedené pod následujícími položkami soupisu prací (rekapitulacemi stavebních dílů): 62, 94, 95, 99, 712, 713, D96 a zařízení stavenišť.
- 8.3. Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.
- 8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo uchazeče na náhradu škody a ušlého zisku. Dále má zadavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Veškeré dotazy uchazečů, případně upřesnění, je nutno směřovat na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, a to písemně, lze využít i fax: 541 426 069, e-mail: zuzana.kovarova@apinvesting.cz

Brno, 19. 4. 2013
Zpracoval: Ing. Jan Neuer
Zuzana Kovářová

62. 
AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti

Příloha:
- krycí list nabídky (lze zaslat i elektronicky)

Soupis prací, Obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) i v elektronické podobě jsou součástí zadávací dokumentace.



Krycí list nabídky

„Snížení energetické náročnosti ŽS Prace“

Uchazeč: název

adresa

statutární zástupce

telefon fax:

E-mail IČ

Druh ceny	Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč (21 %)	Cena v Kč včetně DPH (21 %)
NABÍDKOVÁ CENA			

Upozornění:

Výše uvedené údaje musí odpovídat údajům v návrhu smlouvy a budou brány jako závazné ze strany uchazečů.

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko