

ZMĚNA Č. 2B ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRACE

okr. Brno – venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Číslo zakázky: 933

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Datum zpracování: 08/2019

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. arch. Jana Kratochvílová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Prace

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2B ÚP Prace:

Pořizovatel:

Obecní úřad Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace

Jméno a příjmení:

Ing. Blanka Darmovzalová

Funkce:

Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Podpis:

Razítko

Změna č. 2B územního plánu Prace

Zastupitelstvo Obce Prace, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 2B územního plánu Prace,

který byl vydán opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“) Zastupitelstva obce Prace dne 30.11.2009 a nabyl účinnosti dne 22.12.2009 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Prace, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Obce Prace dne 5.10.2011 a nabyla účinnosti 11.11.2011 a Změnou č. 2A ÚP Prace, která byla vydána 28.1.2019 a nabyla účinnosti dne **22.2.1019**.

1. Předmětem Změny č. 2B ÚP Prace jsou tyto dílčí změny:

2B.1	Změny funkčního využití pozemku parc. č. 49/1 k.ú. Prace z ploch veřejné zeleně na plochu občanského vybavení 1.42/OV-0.06
2B.2	Doplnění regulativů ploch O – plochy občanského vybavení
2B.3	Úprava regulativů ploch V – plochy výroby a skladování
2B.4	Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje: <ul style="list-style-type: none">• Zpřesnění koridoru územní rezervy K-RD2 (v ZÚR označen RDZ03 - VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava))• Prověření vymezení RBC 193 - Pracký kopec. Vyhovuje beze změn.• Prověření vymezení K 132T - nadregionální biokoridor. V ÚPD sousedních obcí je zpřesněn v k.ú. Hostěrádky-Rešov a obce Prace se nedotýká.• Zapracování cyklistické trasy EuroVelo 4
2B.5	Úprava vymezení veřejně prospěšných staveb (v textu i ve výkrese)
2B.6	Návrh cyklostezky Kobylnice – Prace (resp. koridoru K-D1 pro tuto cyklostezku)
2B.7	Aktualizace zastavěného území
Dále byly provedeny tyto změny a úpravy územního plánu: <ul style="list-style-type: none">• V souvislosti s dílčí změnou 2B.6 bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LBC Na Prackém potoce.• Územní plán byl upraven na platnou katastrální mapu: Pro plochu areálu Mohyly míru byl použit vhodnější regulativy OK – plochy občanského vybavení – kultura, místo OS – plochy občanského vybavení vzdělání a výchova.• Do textové části byly doplněny regulativy OK.• Byl upřesněn stávající stav v území, především již realizované zastavitelné plochy.• Plocha sadů pod Mohylou míru je dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí i reálně v území ponechána obecně jako plocha ZPF• Plochy dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace mimo zastavěné území) byly označeny kódem „D“.	

2. Plocha občanského vybavení 1.42/OV-0.06 se zařazuje do zastavitelných ploch.
3. V OOP se v kap. „OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI“ , nahrazuje celý text textem, který zní:
- A. Vymezení zastavěného území**
 - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - C.1. Vymezení zastavitelných ploch
 - C.2. Vymezení ploch přestavby
 - C.3. Vymezení systému sídelní zeleně
 - D. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)**
 - D.1. Dopravní infrastruktura
 - D.2. Technická infrastruktura
 - D.3. Občanské vybavení
 - D.4. Veřejná prostranství
 - E. Koncepce uspořádání krajiny**
 - E.1. Vymezení ploch mimo zastavěné území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
 - E.2. Územní systém ekologické stability
 - E.3. Podmínky, požadavky a zásady využívání krajiny
 - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - G.2. Veřejně prospěšná opatření
 - G.3. Plochy pro asanaci
 - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**
 - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
 - J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
 - K. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
 - K.1. Prověření změn v užívání ploch a koridorů územní studií
 - K.2. Prověření změn v užívání ploch a koridorů regulačním plánem
 - L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
 - M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
4. V OOP se v kapitole „A. Vymezení zastavěného území“ nahrazuje 2.odstavec textem, který zní:
Hranice zastavěného území Prace byla změnou č. 2B ÚP Prace aktualizována k datu 22.2.2019.
5. V OOP se v kap. „C“ vypouští podkapitola „C.4. Souhrnné plošné a kapacitní bilance ploch“.

6. V OOP se do kapitoly „D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitoly „D.1. Dopravní infrastruktura“, na konec části „Cyklistická doprava:“ vkládá text, který zní:
 „Změna č. 2B ÚP Prace zpřesňuje dle požadavku ZÚR JMK cyklistickou trasu EuroVelo 4.
 Změna č. 2B ÚP Prace vymezuje koridor K-D1, určený pro umístění cyklostezky Kobylnice-Prace.
 Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v koridoru pro umístění dopravní infrastruktury:“
7. V OOP se do kapitoly „D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitoly „D.1. Dopravní infrastruktura“, na konec části „Cyklistická doprava:“ za vložený text vkládá tabulka:

Označení koridoru	Název - funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
K-D1	Koridor dopravní infrastruktury - cyklistické	<p>Šířka koridoru: proměnlivá (8-20 m), podle konkrétních podmínek v území, dle zákresu v grafické části územního plánu.</p> <p>Hlavní využití: koridor je určen pro umístění cyklostezky. Poloha cyklostezky v koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení, přičemž bude upřednostněno vedení cyklostezky po pozemcích v majetku Obce Prace a po nezemědělských pozemcích, pokud tomu nebudou bránit závažné důvody.</p> <p>Přípustné využití: veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura. Umístění přístřešku a sociálního zařízení pro cyklisty, protierozních opatření, zeleně, zemědělské půdy, lesní půdy.</p> <p>Nepřípustné využití: stavby obytné, stavby pro výrobu a skladování, stavby zemědělské a všechny stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí primární využití plochy v koridoru.</p> <p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístěny žádné nadzemní stavby ani oplocení. • Budou minimalizovány zásahy do nivy Prackého potoka. • Budou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu (nenarušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a minimalizovat zábory kvalitní půdy). • V případě střetu výstavby s melioračním zařízením navrhnout opatření pro zajištění funkčnosti drenáže. • Cyklostezka bude v koridoru K-D1 umístěna tak, aby byl minimalizován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a aby nebyly narušeny okraje lesních porostů. Realizace úseku cyklostezky v blízkosti lesa (do 50 m od okraje lesa) je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. • Bude minimalizován zásah do místního biocentra LBC Na Prackém potoce, a to jak z hlediska plošného, tak i z hlediska stavebně-technického. • Cyklostezka bude výškově umístěna tak, aby co nejvěrněji kopírovala stávající terén. • Bude dořešeno nakládání s dešťovými vodami, preferováno bude jejich zasakování. • Ve volné krajině bude podél cyklostezky vysázena stromová alej. Preferovány přitom budou domácí druhy dřevin, přípouští se i dřeviny

8. V OOP se v kapitole „D. Koncepce veřejné infrastruktury“, podkapitole „D.3. Občanské vybavení“, vkládá na konec prvního odstavce za slovo „využití“ text, který zní:
 „a rozšířením stávajících zařízení“.
 V následujícím odstavci se za slova „s mateřskou školou“ vkládá čárka a text, který zní:
 „pro rozšíření stávající plochy občanského vybavení poblíž školy“.
9. V OOP se v kapitole „E. Koncepce uspořádání krajiny“ opravuje název „Pratecký potok“ na „Pracký potok“ a název lokálního biocentra „Na Prateckém potoce“ na „Na Prackém potoce“.
10. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ u funkční plochy „S – Plochy smíšené obytné“ nahrazuje 2.a 3.odstavec textem, který zní:
 „Podle charakteristik zástavby a způsobu využívání jsou plochy smíšené obytné podrobněji členěny na funkční typy:
SH Plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské:“
11. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ u funkční plochy „O – Plochy občanského vybavení“ 2. a následující odstavce nahrazují textem, který zní:
 „**Podle charakteristik zástavby** a způsobu využívání jsou plochy občanského vybavení podrobněji členěny na funkční typ :
OS - vzdělávání a výchova,
OK - kultura,
OV - bez rozlišení,
OM - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby.“
12. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ u funkční plochy „O – Plochy občanského vybavení - §11 vyhl. 501/2006“ na konec přidává text:
 „V plochách občanské vybavenosti lze umístit stavby určené pro spolkovou činnost včetně staveb veřejného občanského vybavení určených k ochraně obyvatelstva“
13. V OOP se v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ u funkční plochy „V – Plochy výroby a skladování - §11 vyhl. 501/2006“ v části „Podmíněně přípustné“ přidává za 5. odrážku další odrážku ve znění:
 „- veřejné občanské vybavení určené k ochraně obyvatelstva,“
14. V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ v názvu podkapitoly G.1. vypouští text „a ke kterým lze uplatnit předkupní právo“.
15. V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ mění název a obsah podkapitoly G.1.1, který po úpravě zní:

G.1.1. Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

UV -plochy veřejně prospěšných staveb, zahrnující :

- místní obslužné komunikace, chodníky,
- splaškovou kanalizaci,
- dešťovou kanalizaci,
- vodovod,
- STL plynovod,
- veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN
- doprovodnou veřejnou zeleň

JV sektor :

UV-0,93 (jih)

UV-0,24 (sever)

JZ sektor :

UV-0,32 (MK od školy a příčná pěší trasa)

UV-0,31 (východ, MK od hřbitova)

UV-0,81_jih)

16.V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ mění název a obsah podkapitoly G.1.2, který po úpravě zní:

G.1.2. Veřejná dopravní infrastruktura (plochy označeny „D“):

D-0,11 – obratiště autobusů

D-0,47 – rozšíření silnice pro odvodnění

D-0,02 , D-0,06 –rozšíření silnice pro úpravu oblouku a vjezdy

K-D1 – veřejně prospěšné stavby v koridoru pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezky (poloha stavby bude upřesněna v navazujícím řízení). Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je cyklostezka a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky technické infrastruktury.

Některé z vedlejších (souvisejících) staveb (především stavby liniové technické infrastruktury) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

17.V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ mění název a obsah podkapitoly G.1.3, který po úpravě zní:

G.1.3. Liniové veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury(označeny „T“), zahrnující:

- splaškovou kanalizaci,
- dešťovou kanalizaci,
- vodovod,
- STL plynovod,
- veřejné osvětlení a kabelové rozvody NN
- přeložky VN 22kV
- přeložku trafostanice
- další zařízení a sítě technické infrastruktury

SV sektor : T1,

JV sektor : T2, T3, T4, T5

JZ sektor u školy : T6, T7, T8, T9, T10, T11

SZ sektor „Tálky“ : T12

18.V OOP se v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, ...“ nahrazují podkapitoly G.2., G.3. a G.4. textem, který zní:

G.2. Veřejně prospěšná opatření (všechna veřejně prospěšná opatření leží v k.ú. Prace):

ÚSES :

LBC Na Prackém potoce

G.3. Plochy pro asanaci

Územní plán vymezuje následující asanační úpravy:

UV-0,03 – uvolnění rozhledového pole křižovatky silnic II/417 a III/4178.

19.V OOP se vkládá kapitola H ve znění:

„H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Prace nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření na předkupní právo.“

20.V OOP se v kapitole „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ mění text 1. odrážky následovně:

„- koridor K-RD1 pro možnou budoucí přeložku silnice II/417 podél severního okraje zastavěného území, v trase polní cesty,“

21.V OOP se v kapitole „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ na konci druhé odrážky vypouští text:

„s tím, že stavby mohou být umístovány nejméně 50 m od ní,“

22.V OOP se do kapitoly „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ vkládá pátá odrážka ve znění:

„- koridor územní rezervy K-RD2 pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT).“

23.V OOP v kapitole „J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ je část „Celková bilance územních rezerv“ nahrazena tabulkou v následujícím znění:

Přehled ploch a koridorů územních rezerv, podmínky jejich využití, podmínky pro jejich prověření:

Ozn. plochy, koridoru	Název plochy/koridoru	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy/koridoru
3.15.2/BR 3.16.2/BR 3.20/BR 3.22/BR 3.23/BR 3.26/BR 3.27/BR 3.28/BR 3.29/BR 3.30/BR 3.31/BR	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha bydlení	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentace plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy pro bydlení.	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u jednotlivých ploch územních rezerv před jejich zařazením do zastavitelných ploch (změnou územního plánu) prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.
3.19/RS	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha rekreace	Při umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentace plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístování staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily	Účelnost resp. potřeba využití ploch územních rezerv bude prověřena z hlediska nároků na územní rozvoj obce při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u plochy prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.

		možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy rekreace.	
3.21/SH	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha smíšená obytná	Při umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury klást důraz na zabránění fragmentace plochy, které by negativně ovlivnilo její možné budoucí stavební využití. Zákaz umístění staveb s negativními vlivy na životní prostředí, např. staveb pro zemědělskou výrobu a staveb, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily možné budoucí využití plochy územní rezervy jako plochy rekreace.	Potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Ukáže-li se potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, bude u plochy prověřen vliv na krajinný ráz, dopravní obsluhu území, možnost napojení na technickou infrastrukturu, kapacita ploch.
K- RD1	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury	Koridor je určen pro možné budoucí umístění silničního obchvatu silnice II/417 , na základě příslušného posouzení. V koridoru územní rezervy nebudou umístěny nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Síť veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	Potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Bude prověřeno umístění a technické řešení budoucí dopravní stavby s respektováním následujících priorit: <ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. • Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova.
K- RD2	Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury	Koridor je určen pro možné budoucí umístění rozvojového záměru vyplývajícího z nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR JMK), tj. pro vysokorychlostní trať VR1 v úseku Brno-Břeclav-st.hranice SR. V koridoru územní rezervy nebudou umístěny budovy, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní infrastruktury (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.).	Potřeba využití koridorů územních rezerv bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Bude prověřeno umístění a technické řešení budoucí dopravní stavby s respektováním následujících priorit: <ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. • Minimalizovat vlivy na památkovou ochranu území památkových zón KPZ Bojiště u Slavkova.

		Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou možné.	
--	--	--	--

24.V OOP v kapitole „K. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ...“ jsou názvy ploch nahrazeny následovně:

Původní text:	Nahrazení:
1.11/BR-0,60	1.11/BR-0,49
1.12.1/BR-0,58	1.12.1/BR-0,30
1.12.2/BR-0,32	1.12.2/BR-0,23
1.18/BR-0,34	1.18/BR-0,36

25.V OOP v kapitole „L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ je původní text nahrazen textem ve znění:

„Pro všechny zastavitelné plochy platí z hlediska pořadí změn využití zásada, že v první fázi má být vybudována veřejná infrastruktura a až ve druhé fázi stavba samotných nadzemních objektů. U rozsáhlejších zastavitelných ploch přitom lze postupovat v několika etapách (tj. po ucelených úsecích, kdy bude realizován určitý úsek veřejné infrastruktury a následně výstavba na přilehlých stavebních pozemcích).“

26. V OOP jsou opraveny názvy výkresů v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. následovně:

Původní text:	Nahrazení:
I.01 Základní členění území	I.01 Výkres základního členění území
I.02.1. Dopravní řešení	I.02.1. Výkres dopravy
I.02.2. Technická infrastruktura	I.02.2. Výkres technické infrastruktury
I.03 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	I.03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

27.Součástí změny č. 2B ÚP Prace je textová část, která obsahuje 10 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

28.Součástí změny č. 2B ÚP Prace jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ část

I.01	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1x
I.02	Hlavní výkres	1 : 5 000	1x
I.02.1.	Výkres dopravy	1 : 5 000	1x
I.02.2.	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000	1x
I.03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1x